

COMENTÁRIO DE GESTÃO

Em julho, o Bradesco Carteira Imobiliária Ativa apresentou rentabilidade de 0,84%, enquanto o Índice de Fundos Imobiliários (IFIX) valorizou 1,27%. Em relação ao IFIX, o principal impacto positivo veio da baixa performance dos fundos de recebíveis no mês e o principal impacto negativo, da alta valorização dos fundos de fundos.

Mantivemos a distribuição de proventos em nível elevado, totalizando R\$ 9,15 por cota nos últimos 12 meses, o que equivale a um dividend yield de 7,36% em relação à cota patrimonial do fechamento de julho.

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Objetivo	O principal objetivo do fundo é a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).
Data de Início	19/maio/2015
Quantidade de cotas	1.689.613
Quantidade de cotistas	2.266
Gestor	Bradesco Asset Management S.A. DTVM
Administrador	Banco Bradesco S.A.
Taxa de administração	0,50% a.a.
Taxa de performance	20% sobre o que exceder o IFIX
Patrimônio líquido	R\$ 210.077.258
Valor da cota patrimonial	R\$ 124,33

MAIORES POSIÇÕES EM FII (% DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO)

SDIL11	8,67%
KNRI11	7,25%
KNCR11	7,19%
HGBS11	6,87%
HGRE11	5,89%
XPML11	5,47%
BRCR11	4,36%
VISC11	4,14%
THRA11	4,07%
SAAG11	4,03%

RESULTADOS

RENTABILIDADE TOTAL*	JUL	ANO	12 MESES	DESDE INÍCIO
BCIA11	0,84%	9,17%	21,76%	77,89%
IFIX ¹	1,27%	13,10%	23,44%	88,49%
CDI bruto	0,57%	3,66%	6,35%	49,99%
CDI líquido (15%)	0,48%	3,10%	5,37%	41,14%

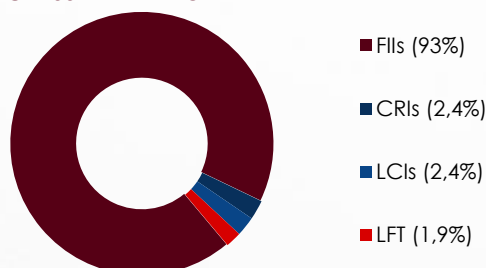
*Valorização da cota considerando o reinvestimento dos proventos distribuídos

FLUXO DE CAIXA EM R\$**	JUL	ANO	12 MESES
Total de Receitas	1.751.297	11.315.833	17.994.685
Rendimentos FII e Ganho de Capital	1.716.364	10.977.458	16.993.740
Renda Fixa –CRI e Títulos Públicos	34.932	338.374	1.000.945
Total de Despesas	-246.059	-1.214.274	-1.990.920
Resultado Líquido	1.505.237	10.101.560	16.003.765
Resultado Distribuído	1.436.171	9.630.794	15.459.959
Distribuição R\$/por cota	0,85	5,70	9,15

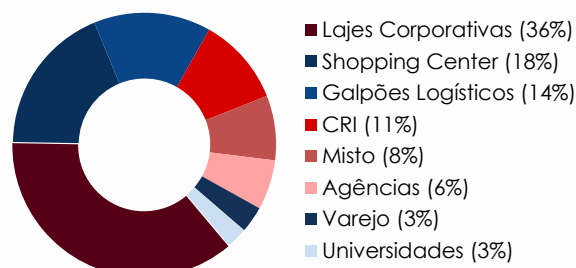
**Regime caixa

ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSE DE ATIVO



EXPOSIÇÃO SETORIAL DO % FII



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Material produzido pela Bradesco Asset Management, empresa responsável pela atividade de gestão de recursos de terceiros do Banco Bradesco S.A. As opiniões, estimativas e previsões apresentadas neste relatório constituem o nosso julgamento e estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio, assim como as perspectivas para os mercados financeiros, que são baseadas nas condições atuais de mercado. Acreditamos que as informações apresentadas aqui são confiáveis, mas não garantimos a sua exatidão e informamos que podem estar apresentadas de maneira resumida. Este material não tem intenção de ser uma oferta ou solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro. Este material é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários. Este material não pode ser reproduzido ou distribuído no todo ou em parte para nenhuma outra pessoa. A BRAM – Bradesco Asset Management S.A. DTVM pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. As informações contidas neste documento não necessariamente foram auditadas.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC. Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Administrador: Banco Bradesco S.A. / Gestor: Bradesco Asset Management S.A. DTVM. ¹Este benchmark é uma mera referência econômica, e não meta ou parâmetro de performance.

Fone Fácil Bradesco: 4002 0022 / 0800 570 0022 | SAC – Alô Bradesco: 0800 704 8383 | SAC – Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099 | Ouvidoria: 0800 727 9933. bram@bram.bradesco.com.br | bram.bradesco. Consultoria de Investimentos: Capitais e regiões metropolitanas: 4020 1414 | Demais localidades: 0800 704 1414 – Em dias úteis, das 8h às 20h – horário de Brasília

