



MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(“Fundo”)

Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

Fundo: MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ: 34.197.727/0001-22
Administrador: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Gestor: MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Dispositivo Normativo: Instrução CVM 472
Artigo/Inciso de Referência: Artigo 45 - § 5º

Limite Máximo Estabelecido: 10% (dez por cento)
Percentuais Atingidos: 10.33% (dez inteiros e trinta e três centésimos por cento)

Justificativa para o desenquadramento e Plano de Ação do Gestor

O Fundo desenquadrou em relação ao limite destacado acima, neste sentido, o Gestor foi devidamente comunicado acerca do desenquadramento apresentando o seguinte Plano de Ação para adequação:

O desenquadramento ocorreu, pois o ativo em questão tem uma rentabilidade pré-fixada (10% a.a), não havendo fluxo constante de juros e/ou amortização, este fato em conjunto com a queda dos demais ativos da carteira, fez com que nossa exposição ultrapassasse os 10% do patrimônio líquido estabelecidos em regulamento.

Referente ao limite por emissor excedido, o Gestor já realizou a venda total do ativo, como consta na última AGE do fundo, assim estamos apenas aguardando a efetivação da venda dado que esta é irreversível.

A previsão é que até 6 de dezembro de 2023 o Fundo esteja reenquadrado no referido limite.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM