



ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.018.363/0001-10

Código de Negociação na B3: PULV11

Código ISIN: BRPULVCTF007

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/218, em 01 de dezembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO PULVERIZADO RESPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1219, 21º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 18.945.670/0001-46, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder da Oferta ("Administradora" e "Coordenador Líder"), a RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora"), na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Fundo" formalizado em 27 de novembro de 2023, pela Administradora e pela Gestora, e o início da oferta pública primária de distribuição 8.000.000 (oito milhões) de cotas ("Cotas"), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R\$80.000.000,00

(oitenta milhões de reais)

("Oferta")

CRONOGRAMA DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro da Oferta na CVM	01/12/2023
2	Divulgação do Anúncio de Início	01/12/2023
3	Data de subscrição das Cotas	04/12/2023
4	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	30/05/2024

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://inter.co/pravoice/investimentos/fundos-de-investimento/fii-rbr-pulverizado/> (neste *website* clicar em "Anúncio de Início" ou na opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste *website* clicar em Fundos, depois clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", e, então, clicar em "Documentos da Oferta", e, por fim, clicar em "Anúncio de Início" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://www.bancointer.com.br/pravoice/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão "Conheça as Ofertas disponíveis". No campo de pesquisa "Qual oferta pública você procura?", pesquisar por "FII RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", selecionar a referida emissão por meio do link "Detalhes da Oferta", e na sequência selecionar o "Anúncio de Início" ou a opção desejada, conforme lista exibida); e

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar o ano "2023", em seguida clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário",

buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário RBR Crédito Pulverizado Responsabilidade Limitada", e, então, localizar "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar

CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º e 4º andares

CEP 01333-010 - São Paulo - SP

Tel.: (11) 2146-2000

- **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Belo Horizonte

Avenida Barbacena, nº 1.219

21º andar

CEP 30190-131 – Belo Horizonte - MG

Tel.: (31) 3614-5332

Belo Horizonte, 01 de dezembro de 2023

COORDENADOR LÍDER E ADMINISTRADORA

inter dtvm

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

**CESCON
BARRIEU**