

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

CNPJ nº 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas: BRABCPCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”): ABCP11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, em complemento ao [Fato Relevante publicado em 06 de dezembro de 2022](#) e ao [Fato Relevante publicado em 23 de dezembro de 2022](#), informa o que segue:

Nos termos do Acordo de Reorganização celebrado e aprovado em AGE realizada em 22 de dezembro de 2022, que definiu as regras e compromissos para o processo de cisão do Fundo, como explicado nos Fatos Relevantes mencionados acima, a Rio Bravo, na qualidade de administradora do Fundo, deveria solicitar à CVM autorização para que o Fundo pudesse constituir garantia de alienação fiduciária sobre a fração ideal do Imóvel correspondente a 38,50% em favor da SYN PROP E TECH S.A. Em resposta à solicitação da Rio Bravo, **a CVM indeferiu o pedido para autorização para prática da alienação fiduciária do imóvel detido pelo Fundo**, conforme o Ofício nº 199/2023/CVM/SSE/GSEC-1 emitido em 06 de novembro de 2023.

Como também determinado no Acordo de Reorganização, caso a CVM não autorizasse o Fundo a prestar tal garantia, o Fundo comprometeu-se a não alienar, direta ou indiretamente, o percentual de 38,50% da fração ideal detida por ele no Imóvel até que sejam definitivamente resolvidas todas as Contingências, bem como a não realizar amortizações de forma a tornar o patrimônio líquido do Fundo insuficiente para o pagamento das perdas e despesas decorrentes da parcela das Contingências de responsabilidade do Fundo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de novembro de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING