



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF N.º 04.722.883/0001-02 Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM n.º 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901 (“Imóvel”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que a **MICROSOFT DO BRASIL IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO DE SOFTWARE E VÍDEO GAMES LTDA.**, (“Locatária”), por problemas operacionais internos, não conseguiu efetuar o pagamento do aluguel referente à competência Julho de 2019, com vencimento em Agosto de 2019.

Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência Julho de 2019, divulgada na data de hoje, foi impactada negativamente em aproximadamente 21,26% por esta inadimplência.

A Administradora ressalta que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação; e avisará aos cotistas e ao mercado após o recebimento do mesmo, que será distribuído aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 13 de Agosto de 2019

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários