



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/07/2019**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>14.887.631,89</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.527.193,97</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>115.072,93</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.828.950,00</b>
Depósitos Bancários.....	115.072,93	Rendimentos á Distribuir.....	1.828.950,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.376.872,47</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>698.243,97</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.376.872,47	Contas á pagar.....	193.008,44
<b>TERRENO</b> .....	<b>7.697.000,00</b>	Taxa de administração.....	124.834,83
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	368.133,61
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>3.682.674,84</b>	Impostos á recolher.....	12.267,09
Aluguéis a receber .....	2.032.968,48	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>266.821.111,00</b>
Aluguel em atraso.....	497.105,63	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>276.535,78</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(357.976,02)	Caução de Terceiros.....	276.535,78
Acordo Judicial de Alugueis.....	1.483.248,94	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.544.575,22</b>
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	27.327,81	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>2.138,96</b>	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	20.875,03	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	31.913,50
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(20.413,44)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	8.142,62	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(6.465,25)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>13.872,69</b>	Distribuição de rendimentos exercício.....	(12.562.900,00)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	2.524,59	Lucros do Exercício.....	12.935.813,14
Despesas Antecipadas.....	11.348,10	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>12.935.813,14</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>254.460.673,08</b>	Receitas de aluguel.....	14.932.671,16
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.539.683,45</b>	Outras receitas.....	339.880,00
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.263.147,67	Rendas de aplicação Financeiras.....	115.813,50
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	276.535,78	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(913,85)
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.920.989,63</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(804.904,73)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.920.989,63</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(586.440,22)
Edificações .....	220.142.989,63	(-) Despesa de taxa Administração.....	(431.496,45)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesas serv. custódia .....	(239.373,52)
Obras .....	894.559,30	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(151.849,40)
(-) Construção em andamento.....	(894.559,30)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(81.359,21)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(49.206,29)
		(-) Despesas de advogados .....	(47.720,49)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(21.051,71)
		(-) Despesas auditoria.....	(14.846,94)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(12.250,00)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.591,65)
		(-) Despesas de cartórios.....	(1.202,17)
		(-) Despesas com processos.....	(344,89)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>269.348.304,97</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>269.348.304,97</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,1162

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,67

Varição da cota no mês : -0,0053%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,68%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61