



R I O B R A V O

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 10.456.810/0001-00

ISIN Cotas nº BRDRITCTF009

Código negociação B3: DRIT11B

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.456.810/0001-00 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, nesta data, concluiu a aquisição do 11º andar do Edifício Minneapolis ("Imóvel"), localizado na Rua Ramos Batista, 198.

O imóvel, que tem área locável de 391m² e conta com 10 vagas de garagem, foi adquirido pelo valor de R\$4.674.808,34 (quatro milhões seiscentos e setenta e quatro mil oitocentos e oito reais e trinta e quatro centavos), equivalente a R\$11.956,03 (onze mil novecentos e cinquenta e seis reais e três centavos), já contemplando todos os custos, e está locado para a empresa Inovadora 2A Serviços S.A (WAPA), pelo prazo de vigência até agosto de 2021.

A Receita de locação do Imóvel representará R\$0,07 por cota por mês e a distribuição de rendimentos será positivamente impactada em aproximadamente R\$0,01 por cota por mês.

São Paulo, 09 de agosto de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII