

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.741.171/0001-84

Código ISIN: BRSNELCTF010

Código de negociação na B3: SNEL11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Outros

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/201, obtido em 13 de novembro de 2023

O **SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 43.741.171/0001-84 (“**Fundo**”), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-033, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”), e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, Torre D, 15º andar, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ sob o nº 11.304.223/0001-69, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), vêm a público **COMUNICAR**, nos termos dos §2º e §8º do artigo 67 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“**Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta**”), a modificação da Oferta, de forma a **ALTERAR** (i) o estudo de viabilidade, anexo ao “**Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da Segunda Emissão do Suno Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário**” divulgado em 13 de novembro de 2023 (“**Prospecto Definitivo**”), para retificar a coluna “**Receita Anual Prevista (R\$ milhares)**” do pipeline indicativo, incluindo os valores corretos; (ii) a seção 3.1 do Prospecto Definitivo, apenas para refletir o ajuste realizado no pipeline indicativo mencionado anteriormente; e (iii) o cronograma indicativo da Oferta que constou no Prospecto Definitivo anteriormente divulgado, na seção 5.1, de forma a incluir a nova data de disponibilização do Prospecto Definitivo e a divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, nos termos abaixo.

Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que o Período de Exercício do Direito de Preferência ainda não foi iniciado, não será aberto o período de desistência para os Cotistas (incluindo os terceiros cessionários do Direito de Preferência).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

1. NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, contemplando a modificação (i) do Estudo de Viabilidade anexo ao Prospecto Definitivo na forma do Anexo I, de forma a retificar a coluna “**Receita Anual Prevista (R\$ milhares)**” do pipeline indicativo, incluindo os valores corretos; (ii) da seção 3.1 do Prospecto Definitivo, apenas para refletir o ajuste realizado no pipeline indicativo mencionado anteriormente; e (iii) do cronograma indicativo da Oferta que constou no Prospecto Definitivo anteriormente divulgado, na seção 5.1, de forma a incluir a nova data de disponibilização do Prospecto Definitivo e a divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, nos termos abaixo.

2. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

Eventos	Data Prevista
<ul style="list-style-type: none">Divulgação do Ato do Administrador e do Fato RelevanteObtenção do registro automático da Oferta junto à CVMDivulgação do Anúncio de Início, do Prospecto Definitivo e da Lâmina	13/11/2023
<ul style="list-style-type: none">Data Base do Direito de Preferência (data de corte)Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta;Disponibilização de nova versão do Prospecto Definitivo;	17/11/2023

SUNO ENERGIAS LIMPAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período de Subscrição da Oferta 	22/11/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 	01/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador 	05/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência 	06/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência Data de Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras 	07/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras na B3 	13/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras no Escriturador 	14/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação do Direito de Subscrição das Sobras 	15/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição das Sobras 	18/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Subscrição da Oferta 	19/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de Alocação Envio à B3 do Comunicado de Resultado da Alocação 	20/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação 	26/12/2023
<ul style="list-style-type: none"> Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento 	13/05/2024

3. DIVULGAÇÃO DE AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, o Prospecto Definitivo e eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Administradora, da Gestora, da CVM, da B3, do Fundos.NET, administrado pela B3, e da ANBIMA, nos seguintes websites:

Coordenador Líder: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “Fundos Imobiliários” e “Em andamento”, em seguida em “SunO Energias Limpas FII – 2ª Emissão Público em Geral” e então localizar a opção desejada);

Administradora: <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/fundos-de-investimento/index.html> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, pesquisar por “SUNO” na barra de pesquisa exibida e clicar em “SUNO ENERGIAS LIMPAS FII”, e então localizar a opção desejada);

Gestora: <https://www.sunO.com.br/asset/fundos/> (Para acessar os documentos da Oferta neste website, clicar em “SNEL11”, e então localizar a opção desejada);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (Para acessar os documentos da Oferta neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, selecionar “Consulta de Informações”, clicar em “Valor Mobiliário” e selecionar “Cotas de FII”, clicar em “SunO Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o “Prospecto”).

Fundos.NET, administrado pela B3:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?paginaCertificados=false&tipoFundo=1> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida em “fundos registrados”, buscar por “SunO Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” e acessar “SunO Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada); e

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, em “Ofertas públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “SunO Energias Limpas Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada).

4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Emissão e da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar o Regulamento e o Prospecto Definitivo.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A ADMINISTRADORA, COM A

GESTORA E/OU NA CVM.

São Paulo, 17 de novembro de 2023

(SUNO
A S S E T)

Coordenador Líder

Guide
investimentos

Administradora

xp administração
fiduciária

Gestora

(SUNO
A S S E T)

Assessor Legal

BMA
ADVOGADOS