

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 09 de novembro de 2023, o Fundo celebrou, a Escritura Pública de Compra e Venda, formalizando a venda do Imóvel, localizado na Rodovia BR-060, inscrito na matrícula de nº 17.048 da Comarca de Jataí/GO, para a **GRANOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.329/0001-02 (“Locatário” ou “Comprador”), pelo montante total de R\$ 23.200.000,00 (vinte e três milhões e duzentos mil reais), pago nesta data, impactando o fundo positivamente em R\$ 3.213.815,00 (três milhões, duzentos e treze mil e oitocentos e quinze reais), equivalente ao valor de, aproximadamente, R\$ 0,87 (oitenta e sete centavos) por cota.
- II. Adicionalmente ao valor de venda, o Fundo recebeu, nesta data, o montante de R\$ 144.333,56 (cento e quarenta e quatro mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta e seis centavos), referente ao aluguel e IPCA pro-rata temporis devidos, equivalente ao valor de, aproximadamente, R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota.
- III. Ainda, a Gestora informa que pretende alocar, no curto prazo, os recursos provenientes da venda do Imóvel em outras operações, buscando manter a alocação o mais favorável possível para o Fundo em benefício de seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

21 de novembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.