



## Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

09 DE AGOSTO DE 2019

### CONCLUSÃO DA VENDA DE PARTICIPAÇÃO DE 14,6% DO ILHA PLAZA

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do [Comunicado ao Mercado divulgado em 30/07/2019](#), no dia 07 de agosto de 2019, o Fundo concluiu a venda de fração imobiliária de 14,6% do Ilha Plaza e recebeu o pagamento da totalidade do preço de R\$ 48.157.098,04 apurando, dessa forma, um lucro imobiliário de cerca de R\$ 6,47 milhões, o que representa R\$ 0,79 por cota. A partir desta data, o Fundo deixa de receber o resultado em regime competência referente à fração negociada do Ilha Plaza, permanecendo com a propriedade de 34,4% do shopping.

Tendo em vista a conclusão da venda realizada pelo antigo controlador do shopping, o Ilha Plaza passará a ser administrado pela Soul Malls a partir da conclusão do período de transição, que já foi iniciado e ocorrerá até 30 de setembro de 2019. A Soul Malls é uma empresa especializada na administração, comercialização e desenvolvimento de shopping centers, com sede na cidade do Rio de Janeiro. Realiza a administração de 10 empreendimentos localizados em 5 estados brasileiros, e que totalizam mais de 270 mil m<sup>2</sup> de ABL.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2019.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**