

XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.757.546/0001-00 – Código de Negociação B3: XPML11

FATO RELEVANTE

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0001-04 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar, Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.757.546/0001-00 (“XP Malls” ou “Fundo”), comunicam aos seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu em 21 de novembro de 2023 a aquisição da fração ideal de 10,00% (dez por cento) do Plaza Sul Shopping (“Transação” ou “Aquisição”), conforme divulgado inicialmente no [Fato Relevante publicado em 22 de setembro de 2023](#). Diante da superação das condições precedentes pendentes da Aquisição, o Fundo realizou na presente data o pagamento da parcela à vista no valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Adicionalmente, o XP Malls realizará ainda o pagamento de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) após 12 meses da presente data com a correção de 100% (cem por cento) do CDI do respectivo período. Após a conclusão da Transação o Fundo passou a deter 20,00% (vinte por cento) do Plaza Sul Shopping.

Atenciosamente,

São Paulo, 21 de novembro de 2023

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)