

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ nº 08.696.175/0001-97****Código negociação B3: FIIP11B****FATO RELEVANTE**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado a respeito da assinatura do Termo de Distrato ao Contrato de Locação Comercial e o Recibo de Entrega de Chaves do imóvel de propriedade do Fundo que estava locado à **Magazine Luiza S.A.** (“Locatária”).

Em decorrência do Laudo Técnico de Constatação do Estado Físico Geral do Imóvel datado de 07/01/2019, elaborado por empresa especializada contratada pelo Fundo, foram constatados alguns reparos a serem elaborados pela Locatária no Imóvel. Em função da necessidade de realização de tais reparos, o imóvel ainda não havia sido devolvido e a Locatária permanecia responsável pelo pagamento de todos os encargos locatícios até então.

Desta forma, a Locatária executou todos os reparos em conformidade com o Laudo Técnico, inexistindo atualmente qualquer outra ressalva ou objeção a ser oposta, entregando assim as chaves do imóvel e assinando o Termo de Distrato ao Contrato de Locação Comercial.

Informamos que o aluguel do referido imóvel representava aproximadamente 18,11 % (dezoito vírgula onze por cento) da distribuição de rendimentos do Fundo (base caixa julho/2019).

O Administrador e o Consultor Imobiliário vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informaremos quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados. Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 08 de agosto de 2019.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**  
**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**