

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA QUARTA EMISSÃO DE COTAS DO TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 36.368.925/0001-37

Código ISIN das Cotas nº BRTRXBCTF002

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXB11

Registro da Oferta nº CVM/SER/AUT/FII/PRI/2023/057, em 23 de maio de 2023

Nos termos do disposto no artigo 59, §3º da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”) e das demais disposições legais aplicáveis, o TRX REAL ESTATE II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador e escriturador das Cotas do Fundo (“Administrador” e “Escriturador”), a TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA., na qualidade de Gestora (“Gestor”) e a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, na qualidade de Coordenador Líder (“Coordenador Líder”), comunicam o encerramento, em 17 de novembro de 2023, da oferta pública de distribuição primária da 4ª (quarta) emissão (“Emissão”) do Fundo, no total de 344.828 (trezentas e quarenta e quatro mil, oitocentas e vinte e oito) Novas Cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, com preço unitário de R\$ 116,00 (cento e dezesseis reais) por Nova Cota (“Preço de Emissão”, perfazendo o montante, sem contar a Taxa de Distribuição Primária, de:

# R\$ 40.000.048,00

(quarenta milhões e quarenta e oito reais)

Das 344.828 (trezentas e quarenta e quatro mil, oitocentas e vinte e oito) Novas Cotas ofertadas, foram subscritas e integralizadas: (a) de 21.562 (vinte e uma mil, quinhentas e sessenta e duas) Novas Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência; (b) 95 (noventa e cinco) Novas Cotas no Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional; (c) 28.351 (vinte e oito mil, trezentas e cinquenta e uma) Novas Cotas na primeira liquidação realizada perante a B3 em 28 de setembro de 2023; e (d) 294.820 (duzentas e noventa e quatro mil, oitocentas e vinte) Novas Cotas na segunda liquidação realizada perante a B3 em 17 de novembro de 2023, totalizando a subscrição de todas as Novas Cotas ofertadas na distribuição desta Oferta, sendo equivalente a R\$ 40.137.979,20 (quarenta milhões, cento e trinta e sete mil, novecentos e setenta e nove reais e vinte centavos) considerando a Taxa de Distribuição Unitária. Assim, encerramos na data de hoje a Oferta, mediante a distribuição da totalidade das Novas Cotas, nos termos do artigo 76, II, da Resolução CVM 160.

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não houve emissão das Cotas do Lote Adicional e eventuais cancelamentos de Novas Cotas subscritas em razão do não atingimento do Montante Inicial da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Tipo de Subscritor  | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Novas Cotas Subscritas |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Pessoas Físicas   | 9                          | 179                                  |
| Clubes de investimento  | -                          | -                                    |
| Fundos de investimento  | 1                          | 344.649                              |
| Entidades de previdência privada  | -                          | -                                    |
| Companhias seguradoras  | -                          | -                                    |
| Investidores estrangeiros   | -                          | -                                    |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição  | -                          | -                                    |
| Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | -                          | -                                    |
| Demais instituições financeiras   | -                          | -                                    |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio  | -                          | -                                    |
| Demais pessoas jurídicas  | -                          | -                                    |
| Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta | -                          | -                                    |
| Total   | 10                         | 344.828                              |

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, Anúncio de Início, na Lâmina da Oferta e/ou no Regulamento.

São Paulo, 17 de novembro de 2023

**COORDENADOR LÍDER**



**GESTOR**

**ADMINISTRADOR**



**ASSESSOR LEGAL DO GESTOR**

Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.

