



Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

07 DE AGOSTO DE 2019

CONCLUSÃO DA AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO ADICIONAL DE 36,5% NO GRANJA VIANNA

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em 07 de agosto de 2019, o Fundo concluiu a aquisição de participação adicional equivalente a 36,5% do shopping Granja Vianna, tendo sido praticados todos os atos societários necessários para que o Fundo detenha fração imobiliária direta no imóvel a partir desta data, nos termos do [Fato Relevante divulgado em 18/06/2019](#). O valor pago ao vendedor foi de R\$ 69,9 milhões, que somado ao valor da operação de securitização de créditos imobiliários assumida pelo Fundo de R\$ 38,8 milhões equivale um preço total de R\$ 108,7 milhões. Tal operação tem vencimento em 2033 e juros de CDI + 1,85% a.a.. Portanto, a partir desta data, o Fundo passa a ter o direito ao recebimento do resultado em regime caixa referente a participação adicional adquirida.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2019.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.