

Direito de preferência na subscrição de cotas

VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Responsável pela informação	Allan Hadid
Telefone para contato	11 3383-2513
Ato de aprovação	Ato do Administrador
Data de aprovação	04/07/2019
Data-base (último dia de negociação "com" direito à subscrição)	07/08/2019
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	1.120.948
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	1.534.684 Cotas da Terceira Emissão
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Não será concedido direito de subscrição de sobras aos cotistas do Fundo, sendo certo que caso não sejam subscritas a totalidade das cotas objeto da Terceira Emissão durante o período para exercício do direito de preferência, as sobras serão destinadas a colocação junto aos Investidores
Possibilidade de subscrição parcial	SIM
Valor mínimo de subscrição parcial	102.313 Cotas da Terceira Emissão, totalizando o montante de R\$ 10.000.072,62
Fator de proporção para subscrição de Cotas	1,36909473053
Preço de Emissão por Cota	R\$ 101,00, sendo R\$ 97,74 referentes ao Preço de Emissão das Cotas da Terceira Emissão e R\$ 3,26 referentes à Taxa de Distribuição Primária
Início do prazo de subscrição, se definido.	14/08/2019
Fim do prazo para subscrição, se definido.	27/08/2019
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	NÃO
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	Durante o período em que os recibos de Cotas da Terceira Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos <i>pro rata</i> relacionados aos Investimentos Temporários calculados a partir da Data de Liquidação do Direito de Preferência ou da Data de

Liquidação, conforme o caso até a divulgação do Anúncio de Encerramento. Após referido período, o detentor dos recibos de Cotas da Terceira Emissão fará jus aos rendimentos do Fundo, calculados *pro rata temporis*, do primeiro Dia Útil após a divulgação do Anúncio de Encerramento até a data da conversão dos referidos recibos em Cotas.