

 **Vinci Shopping Centers FII**  
Comunicado ao Mercado

01 DE AGOSTO DE 2019

**ARGO PASSA A ADMINISTRAR O WEST SHOPPING E CENTER SHOPPING RIO**

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, foi deliberado em assembleia geral de condôminos do West Shopping e Center Shopping Rio a substituição da AD Shopping (“AD”), empresa responsável pela administração dos empreendimentos, pela Argo Desenvolvimento e Gestão (“ARGO”) que assume a administração dos shoppings a partir de 1 de setembro. O Fundo agradece os serviços prestados pela AD em ambos os shoppings e sua contribuição no processo de transição, que já foi iniciado.

**Sobre a ARGO**

A ARGO é uma empresa administradora independente de shopping centers que gere 17 empreendimentos localizados em 6 estados brasileiros, sendo 3 em desenvolvimento, e que totalizam mais de 425 mil m<sup>2</sup> de ABL. Além disso, a ARGO através de seus sócios controladores, tem participação em 6 empreendimentos, entre os quais o Shopping Crystal, onde também realiza a administração. A empresa localiza-se no Rio de Janeiro onde gere atualmente 10 shopping centers.

## Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

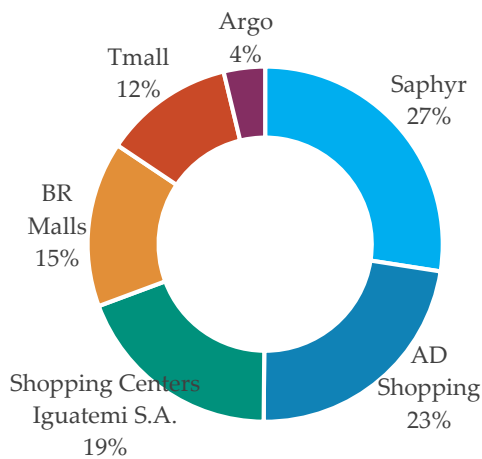
01 DE AGOSTO DE 2019

### Portfólio do Fundo

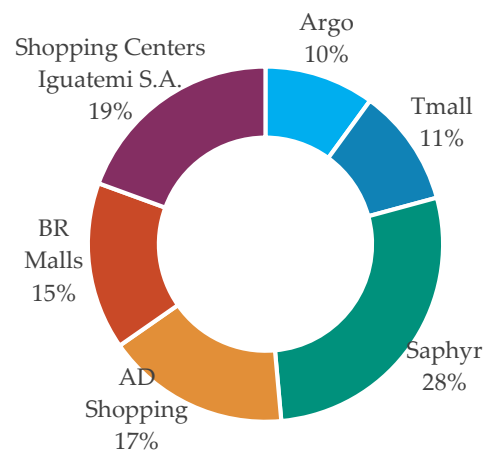
Com a alteração da administração do West Shopping e Center Shopping Rio, o portfólio do Fundo passa a estar diversificado, em relação à empresa administradora dos shoppings, da seguinte forma:

#### Administrador (%ABL Própria)<sup>1</sup>

Antes



Depois



Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2019.

<sup>1</sup> O gráfico abaixo não considera as vendas de participação nos shoppings Ilha Plaza e Tacaruna, conforme comunicado no dia 31/07/2019.