

COMUNICADO AO MERCADO

DE RERRATIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA
PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.192.125/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0G12CTF009

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5140623FII

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/092, em 11 de julho de 2023

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob nº 51.192.125/0001-00 (“Fundo”), regido por seu regulamento (“Regulamento”), e o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo (“Administradora”) e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913, parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), da distribuição pública primária da 1ª (primeira) emissão de cotas da classe única do Fundo (“Oferta”), realizada segundo o rito de registro automático, nos termos do artigo 26, inciso VII, da Resolução CVM 160, vêm a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar ao mercado a **retificação e ratificação do Anúncio de Encerramento da Oferta**, divulgado em 19 de outubro de 2023, a fim de corrigir o número de pessoas físicas que subscreveram a Oferta, que por um equívoco constou 876 quando o correto seria 872. Desta forma, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	872	3.146.778
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	350.000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-

Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Outros [(Direito de Preferência)]	-	-
Total	873	3.496.778

A presente comunicação não gera qualquer alteração de custo ou nas condições da Oferta.

Informações Adicionais: Quaisquer informações adicionais sobre a distribuição poderão ser obtidas diretamente nos seguintes endereços:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, descer a página até o campo “digite aqui o nome ou o CNPJ do Fundo de Investimento”, pesquisar o “**MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**” e, então, localizar o presente comunicado ou quaisquer documentos relativos à Oferta);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Consulta Detalhada de Oferta Pública”, preencher o campo “Emissor” com MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO e, então, localizar o presente comunicado ou quaisquer documentos relativos à Oferta);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “fundos de investimento registrados”, buscar por e acessar “MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o presente comunicado ou quaisquer documentos relativos à Oferta).

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDOS.

São Paulo, 13 de novembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)



COORDENADOR LÍDER



GESTORA



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

Lacaz Martins,
Pereira Neto,
Gurevich
& Schoueri.