

INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, expedido em 05 de dezembro de 2019 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”), e a **CARTESIA INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, conjunto 9-A, CEP 04531-012, inscrita no CNPJ sob o nº 18.966.436/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 13.539, de 20 de fevereiro de 2014, na qualidade de instituição gestora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª emissão de Cotas do Fundo (“5ª Emissão”), oferta pública de distribuição primária, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Oferta”), foram emitidas e integralizadas **2.016.333 (duas milhões, dezesseis mil, trezentas e trinta e três)** cotas durante o período da Oferta, com preço de emissão de **R\$99,19 (noventa e nove reais e dezenove centavos)**, perfazendo o montante total de **R\$200.000.070,27 (duzentos milhões, setenta reais e vinte e sete centavos)**.

A partir de **16/11/2023**, as **2.016.333 (duas milhões, dezesseis mil, trezentas e trinta e três)** cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Foram divulgados os rendimentos *pro rata*, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos das cotas integralizadas durante a Oferta Pública e captados na 5ª Emissão de Cotas do Fundo, encerrada em 10/11/2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de novembro de 2023.

Atenciosamente,

CARTESIA
CAPITAL
GESTOR



BancoDaycoval
ADMINISTRADOR
E ESCRITURADOR