

## Distribuição de Rendimentos | Julho de 2019

**MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.389.174/0001-01, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.110, de 29 de janeiro de 2003 na qualidade de administrador e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17, na qualidade de gestor do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Nos termos da Cláusula 12.2 do Regulamento do Fundo, comunicamos que o lucro auferido para a 4ª Distribuição de Rendimentos, referente ao mês de **julho de 2019** (data-base 31/07/2019) será de **R\$ 0,30 por cota**.
- O pagamento será realizado no 6º dia útil do mês (08 de agosto de 2019) aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 31 de julho de 2019.

Referida distribuição leva em consideração a aquisição das lajes do Ed. Sky Corporate e os atuais ativos líquidos, já contemplando os desembolsos e despesas iniciais do Fundo.

O patrimônio atual do Fundo está parcialmente alocado em ativos imobiliários (37% do volume total) e o restante permanece alocado em operações compromissadas, CDBs e LCIs.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de julho de 2019.

