

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII**

CNPJ Nº 17.590.518/0001-25

Código de negociação B3: FIGS11

**COMUNICADO**

A **SOCOPA – SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S.A.**, sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 15º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40 (“SOCOPA”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GENERAL SHOPPING ATIVO E RENDA - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.590.518/0001-25, vem, através deste Comunicado ao Mercado, prestar esclarecimentos adicionais em relação à realização de despesas de investimentos e manutenção nos Shoppings aos quais o FIGS11 detém participação.

**01. Shopping Maia**

- a. O orçamento aprovado em assembleia geral de condomínios dos Shoppings Maia para despesas de Manutenção e Conservação corresponde ao montante de R\$500 mil, tendo sido realizado, até junho/2019, o valor de R\$287 mil.
- b. Conforme previsão da General Shopping Brasil (“GSB”), o saldo remanescente, equivalente à R\$213mil, deverá ser realizado conforme o cronograma: R\$30 mil em julho/2019, R\$60 mil para os meses de agosto e setembro/2019 e R\$63 mil em outubro/2019.
- c. Na mesma assembleia geral de condomínios foi aprovado o pagamento de subsídio a lojista (Allowance) em valor correspondente à R\$6,6 milhões que tendo sido realizado, até junho/2019, valor de R\$840 mil.
- d. Conforme previsão da GSB, o saldo remanescente, equivalente à R\$5,76 milhões, deverá ser realizado conforme o cronograma: R\$1 milhão em julho/2019, 03 parcelas mensais de R\$ 1,1 milhão R\$60 mil para os meses de agosto a outubro/2019, R\$1 milhão em novembro/2019 e R\$ 460 mil em dezembro/2019.
- e. Todos os subsídios concedidos até o momento e previstos a realizar estão relacionados à implantação do Restaurante Coco Bambu (cocobambu.com), com Área Bruta Locável (“ABL”) de 1.652,93m<sup>2</sup>.

**02. Shopping Bonsucesso**

- a. O orçamento aprovado em assembleia geral de condomínios dos Shoppings Bonsucesso para investimentos em expansão corresponde ao montante de R\$6 milhões, tendo sido realizado, até junho/2019, o valor de R\$1,213 milhão.
- b. Conforme GSB, o saldo remanescente, equivalente à R\$4,787 milhões, deverá ser realizado conforme o cronograma: R\$1 milhão em julho/2019, R\$1,75 milhão em agosto/2019, R\$1,25 milhão em setembro, R\$550 mil em outubro/2019 e R\$237 mil em novembro/2019.
- c. De acordo com a GSB, as obras de expansão resultarão em um novo espaço com 3.055,75m<sup>2</sup> de ABL.
- d. Ainda de acordo com a GSB, estão previstas despesas com manutenção e conservação do Shopping Bonsucesso no valor de R\$ 1,2 milhão, a serem investidos da seguinte forma: R\$ 100 mil em agosto/2019, R\$250 mil em setembro/2019, R\$ 350 mil nos meses de outubro e novembro/2019 e R\$150 mil em dezembro/2019.

São Paulo, 31 de julho de 2019

**SOCOPA – Sociedade Corretora Paulista S.A.**

