

ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 34.847.063/0001-08 - Código de negociação na B3: ALZM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora **ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.847.063/0001-08 (“Fundo” ou “ALZM11”), em complemento a Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) convocada no dia 04/10/2023 e aprovada em Ata da Assembleia no dia 26/10/2023, vem pelo presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia 30/10/2023, no qual o **QUASAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.400.264/0001-29 (“QAMI11” ou “Fundo Incorporado”) foi incorporado ao ALZM11. O evento resultou na quantidade aproximada de 550 (quinhentos e cinquenta) cotas inteiras, sendo este o total resultante da soma das frações remanescentes, que serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à **B3 – Brasil, Bolsa e Balcão** (“B3”), através da corretora: **BTG PACTUAL CTVM**.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citato no item “I” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- IV. Encerrado o fluxo de tratamento de frações, o Fundo passará a deter 1.518.055 (um milhão e quinhentos e dezoito mil e cinquenta e cinco) cotas inteiras, sendo essa a nova quantidade de cotas emitidas final decorrentes da junção das frações.

A Administradora manterá os Cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 10 de novembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora