

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 08 de outubro de 2021, o Fundo recebeu uma notificação da **GRANOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.290.329/0001-02 (“Locatário”) sobre a intenção de exercer, por meio de empresa de seu grupo econômico, a opção de compra do Imóvel de propriedade do Fundo que a Locatária ocupa localizado na Rodovia BR-060, inscrito na matrícula de nº 17.048 da Comarca de Jataí/GO, com área total de 39.855,86 m² (“Imóvel”), conforme previsto Contrato de Locação (“Contrato”) firmado entre o Fundo e a Locatária (“Opção de Compra”);
- I. Nos termos ajustados no Contrato de Locação, a Opção de Compra deverá ser exercida pelo valor de R\$ 23.200.000,00 (vinte e três milhões e duzentos mil reais) que serão pagos na data de assinatura da Escritura de Compra e Venda, junto ao aluguel e IPCA *pro-rata temporis* devidos até a data em questão.
- II. Caso a Opção de Compra seja efetivada, as estimativas dos impactos financeiros para o Fundo são:
 - a. Impacto pela Venda do Imóvel: considerando o Valor de Venda o Fundo seria positivamente impactado em, aproximadamente, R\$ 3.213.815,00 (três milhões, duzentos e treze e oitocentos e quinze reais), equivalente ao valor de, aproximadamente, R\$ 0,87 (oitenta e sete centavos) por cota. A Administradora ressalta que esses valores são uma estimativa.
- III. Ainda, a Gestora informa que, após a efetiva assinatura da Escritura de Compra e Venda, alocará no curto prazo os recursos provenientes da venda do Imóvel em outras operações, buscando manter a alocação o mais favorável possível para o Fundo em benefício de seus cotistas.
- IV. Por fim, a Administradora e a Gestora informam qualquer atualização relevante sobre o tema será informada tempestivamente ao mercado.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

9 de novembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.