

COMUNICADO AO MERCADO

KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 12.005.956/0001-65

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **KINEA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668/1993"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.706.958/0001-32, na qualidade de emissor e ofertante ("Fundo"), **COMUNICA** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, que celebrou, nesta data, Instrumento Particular de Compra e Venda de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário e Outras Avenças ("Contrato"), tendo por objeto a aquisição de 12 andares da Torre IV do Condomínio São Luiz, localizado na Avenida Juscelino Kubitschek, 1830, Bairro do Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Imóvel"), pelo valor de R\$141.715.580,14 (cento e quarenta e um milhões, setecentos e quinze mil, quinhentos e oitenta reais e quatorze centavos).

A aquisição do Imóvel apresenta-se oportuna pois permite expandir o portfólio do Fundo na região da Avenida Brigadeiro Faria Lima, principal eixo de escritórios da cidade de São Paulo. A referida aquisição agregará ainda a carteira do Fundo um edifício corporativo ocupado por renomadas empresas dos segmentos bancário, tecnologia, serviços, entre outros.

A referida aquisição não impactará a distribuição de rendimentos do Fundo. Ressaltamos, entretanto, que o Fundo é um fundo de gestão ativa, com foco em imóveis comerciais e centros de distribuição, sendo que a distribuição de rendimentos poderá sofrer alterações ao longo do tempo.

O Administrador está à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de julho de 2019.

INTRAG.