



## Informe Mensal

FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER	10.869.155/0001-12
Administrador BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM	59.281.253/0001-23
Competência	09-2016
Número de cotistas	2739

1	Ativo	579.744.962,94
2	Patrimônio Líquido	571.132.962,42
3	Número de Cotas Emitidas	238.477
4	Valor Patrimonial das Cotas	2.394,9184
5	Rentabilidade do Período *	1,1395%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	10.157.160,34
6.1	Disponibilidades	38,00
6.2	Títulos Públicos	0,00
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	10.157.122,34
7	<b>Total investido</b>	564.998.442,33
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	280.305.738,72
7.1.1	Terrenos	3.124.775,52
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	277.180.963,20
7.1.3	Imóveis para Renda em Construção	0,00
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
7.1.6	Outros direitos reais	0,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	284.692.703,61
	FII Shopping Parque Dom Pedro	07.224.019/0001-60
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	0,00
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	<b>Valores a Receber</b>	4.589.360,27
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	2.834.449,14
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	1.754.911,13
Informações do Passivo		
9	Rendimentos a distribuir	6.478.235,56
10	Taxa de administração a pagar	119.411,00
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	0,00
18	Outros valores a pagar	2.014.353,96

\*A Rentabilidade do período é calculada considerando-se o PL do mês atual acrescido dos rendimentos apropriados e das amortizações, subtraído do valor de novas emissões ocorridas no mês, dividido pelo PL do mês anterior