

**RIZA AKIN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
CNPJ nº 36.642.219/0001-31 - Código de Negociação na B3: RZAK11

São Paulo, 07 de novembro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: *Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira*  
1239/2023 – SLS de 01/11/2023- *Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **RIZA AKIN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 36.642.219/0001-31 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 01 de novembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 03/11/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
19/10/2023	91,99	91,76	92,92	92,28	91,76	-0,09	6.988	46.206	4.264.103,71
20/10/2023	92,25	91,80	92,78	92,23	92,34	0,63	6.632	43.474	4.009.748,35
23/10/2023	92,34	92,09	92,80	92,50	92,67	0,36	6.384	24.300	2.247.847,86
24/10/2023	92,81	92,61	92,99	92,81	92,98	0,33	7.436	31.282	2.903.327,38
25/10/2023	92,90	92,51	93,07	92,74	92,53	-0,48	9.745	39.127	3.628.751,40
26/10/2023	92,69	91,62	92,69	92,36	92,35	-0,19	4.447	29.223	2.698.989,68
27/10/2023	92,36	92,35	92,93	92,56	92,55	0,22	5.282	26.199	2.425.015,12
30/10/2023	92,55	92,48	92,79	92,63	92,60	0,05	6.198	29.645	2.745.965,27
31/10/2023	92,59	92,38	92,97	92,60	92,61	0,01	6.000	30.075	2.784.924,42
01/11/2023*	87,48	85,65	90,44	87,79	88,04	-4,93	17.139	206.290	18.111.506,08

\* Atualizado até às 14h43.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na cotação das cotas do Fundo ou de valores mobiliários a elas referenciados, na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à condição de titular de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação aplicável, notadamente, conforme o art. 41, §1º, da Instrução CVM 472, e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Ainda, a Administradora esclarece que seguindo os padrões de diligência com divulgação de fatos que possuem impacto significativo no patrimônio líquido do Fundo, desta forma, não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão, no período informado.

Nesse contexto, a Administradora contextualiza que acerca do pedido de recuperação judicial do grupo da **SOUTHROCK CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Paulista nº 900, 10º e 11º andares, Bela Vista, São Paulo, CEP 01310-940, na cidade de São Paulo, estado do São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 11.884.896/0001-35 (“Southrock”), com especial atenção à empresa **SRC 6 PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na Avenida Paulista nº 900, 10º e 11º andares, Bela Vista, São Paulo, CEP 01310-940, na cidade de São Paulo, estado do São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 35.744.752/0001-41 (“SRC 6”, ou “Devedora”), por esta última ser devedora de - direitos creditórios que lastreiam - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Emissão, Séries 460, 461 e 462 da Virgo Companhia de Securitização S.A. Diante desses fatos:

- i) Os CRIs citados e pertencentes ao portfólio do Fundo não estão sujeitos ao processo de recuperação judicial<sup>1</sup>, permanecendo fora do escopo concursal; e
- ii) Todos os CRIs seguem 100% adimplentes em suas obrigações e representam um percentual não material do patrimônio do fundo.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora

---

<sup>1</sup> O processo de recuperação judicial ainda será analisado por meio de um laudo de constatação e de perícia preliminar, que deverá ser apresentado em juízo no prazo máximo de 7 (sete) dias corridos e deverá analisar, inclusive, se é, de fato, hipótese de consolidação.