



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ/MF N.º 14.376.247/000-11 - Código CVM: nº 31200-1

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.221.832/0001-87 (“Gestora”), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.376.247/0001-11 (“Fundo”), proprietário de parte do Edifício Torre Rio Sul Center, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que assinou um novo Contrato de Locação (“Contrato”) com a **EXXONMOBIL EXPLORAÇÃO BRASIL LTDA.**, referente a 899,71 m<sup>2</sup> do Imóvel supracitado. O Contrato possui prazo de 5 (cinco) anos de duração, com início em 19/07/2019 e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região.

A celebração deste novo contrato pelo Fundo, com um relevante *player* mundial da indústria de petróleo, reforça ainda mais a qualidade dos seus inquilinos, aumenta sua exposição neste importante e aquecido segmento, além de realçar o posicionamento de destaque dos seus ativos e da Torre do Rio Sul no mercado de lajes corporativas no Rio de Janeiro.

Com esta nova locação, a ocupação dos imóveis do Fundo na Torre do Rio Sul atinge 88,57% e a ocupação total dos imóveis do Fundo atinge 90,84%. Além disso, a distribuição de rendimentos do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 32,56%, com base na última distribuição de rendimentos, perfazendo aproximadamente R\$ 0,11 por cota mensalmente. Os incrementos na receita e na distribuição são uma projeção considerando o aluguel nominal da locatária após o período de carência e considerando a receita de alugueis no primeiro ano e a redução das despesas de condomínio e IPTU com a área vaga.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de julho de 2019

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com