

COMUNICADO AO MERCADO

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 19.249.989/0001-08

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”): RSPD11

Código ISIN nº BRRSPDCTF006

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº. 3434, Bloco 07, Sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91 (“Administradora”), a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 350, 14º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), a **RB INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, 14º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 89.960.090/0001-76 (“Distribuidora”), na qualidade de Administradora, Gestora e Distribuidora, respectivamente, do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

Devido às atuais projeções de fluxo de caixa do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, comunicamos que não se faz necessária a integralização das cotas subscritas e ainda não integralizadas no Fundo, de forma que tal saldo de cotas, composto por 6.543 cotas subscritas e não integralizadas, será integralmente cancelado. Adicionalmente, o saldo já integralizado, representado pelos recibos abaixo, será convertido em cotas do Fundo no dia 20 de novembro de 2023:

RSPD14	BRRSPDR05M15	Recibo - B3	10.702
RSPD15	BRRSPDR06M14	Recibo - B3	39.137
RSPD16	BRRSPDR07M13	Recibo - B3	15.621
RSPD17	BRRSPDR08M12	Recibo - B3	56.228
RSPD14	BRRSPDR05M15	Recibo - Escritural	2.323

Dessa forma, as novas cotas convertidas serão liberadas para negociação a partir do dia 21 de novembro de 2023, sob o código de negociação RSPD11 e código ISIN BRRSPDCTF006.

A Administradora, Gestora e Distribuidora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

RB INVESTIMENTOS DTVM LTDA.