



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**  
CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37 Código CVM: 31202-6

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 31202-6 (“Fundo”), proprietário de 100% (cem por cento) do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro/RJ, (“Imóvel”), informa aos cotistas e ao mercado, em complemento ao Comunicado ao Mercado do dia 05 de julho de 2019 o que segue:

O Fundo recebeu nesta data da **SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA**, locatária da sala 801 localizada no 8º andar do referido Imóvel (“Locatária”), o Ofício SECEC/CG número 126/2019 informando que a Locatária entregou ao Fundo a parte do Imóvel que ocupava, livre e desimpedido com data efetiva a partir do dia 19/07/2019. A Administradora realizará em breve o laudo de vistoria, para formalizar a entrega das chaves.

Ademais, a Administradora reforça que continuará as tratativas para a recuperação do montante total em aberto devido pela Locatária e manterá os cotistas e o mercado informados sobre o andamento deste processo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de julho de 2019

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**