

## V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 15.006.267/0001-63 - Código de Negociação: VVCO11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 29 de setembro de 2023, o Fundo celebrou, a Escritura de Compra e Venda, formalizando a transação com a **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Vendedor”), tendo por objeto os imóveis abaixo:
  - a. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 81, 82, 83 e 84 do Edifício Box 298, localizado na Rua Wisard nº 298, Vila Madalena, na Cidade e Estado de São Paulo (“Imóvel Box”);
  - b. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 803, 804, 805 e 806 do Condomínio Módulo Rebouças, situado na Rua Capote Valente nº 30, na Cidade e Estado de São Paulo (“Imóvel Rebouças”), e;
  - c. Unidades autônomas denominadas sob os nºs 101, 102, 103, 104, 1201 e 1202 do Sub condomínio Torre, integrante do Condomínio Iguatemi Alphaville, situado na Alameda Xingu, nº 200/350, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo (“Imóvel Itower”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

1 de novembro de 2023,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**V2 INVESTIMENTOS LTDA.,**