



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 11.026.627/0001-38 - Código CVM: 30901-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**, código CVM nº 30901-5 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante de 21/07/2014, ao Comunicado ao Mercado de 20/08/2014 e ao Fato Relevante do dia 20/12/2017, o Fundo recebeu nesta data o valor de R\$ 2.265.360,25 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, trezentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos), equivalentes a aproximadamente R\$ 0,27 (vinte e sete centavos) por cota, referente à restituição de imposto de renda sobre o lucro auferido em alienações de cotas de fundos de investimento imobiliário que decorrem de 12 (doze) processos administrativos protocolados, nos anos de 2017 e 2018, e corrigida pela Selic até à presente data.

Informamos ainda que, considerando que a decisão que declarou a referida restituição ainda pode ser objeto de revisão pelas autoridades fiscais, o valor recebido será retido no Fundo e alocado em ativos de maior liquidez até o parecer final da Receita Federal.

Considerando a restituição acima, a Gestora ressalta que até a presente data o Fundo já conseguiu restituir aproximadamente R\$ 6.524.790,41 (seis milhões, quinhentos e vinte e quatro mil, setecentos e noventa reais e quarenta centavos), equivalente a R\$ 0,77 (setenta e sete centavos) por cota. Conforme previamente informado, a Administradora e a Gestora aguardam o parecer final da Receita Federal para distribuir o referido valor aos cotistas. Cabe destacar que os rendimentos financeiros provenientes da aplicação destes recursos em caixa vem sendo mensalmente distribuídos ao investidor.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

23 de julho de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.

E

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com