



São Paulo, 31 de outubro de 2023.

À B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Ref.: Ofício 1231/2023 – SLS

Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Srs.,

O Banco J. Safra S.A., instituição financeira com sede social localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.150, inscrito no CNPJ sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de administrador do JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”) vem, pelo presente, em resposta ao Ofício B3 1231/2023– SLS, de 30 de outubro de 2023 (“Ofício”), responder a solicitação de esclarecimento: *“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 31/10/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
17/10/2023	72,69	72,10	72,72	72,52	72,60	0,14	2.052	15.064	1.092.516,37
18/10/2023	72,61	72,21	72,72	72,52	72,62	0,03	2.969	19.491	1.413.412,52
19/10/2023	72,72	71,48	72,72	72,34	71,97	-0,90	4.789	28.511	2.062.588,65
20/10/2023	71,90	70,61	71,90	71,28	70,87	-1,53	5.803	30.085	2.144.346,51
23/10/2023	70,87	69,59	71,44	70,03	69,97	-1,27	5.550	35.472	2.483.990,02
24/10/2023	70,00	68,50	70,40	69,24	68,59	-1,97	2.506	32.945	2.281.001,23
25/10/2023	68,61	67,00	69,00	67,66	67,16	-2,08	5.554	34.732	2.350.006,38
26/10/2023	67,16	66,35	67,84	67,16	67,00	-0,24	5.421	52.042	3.495.386,48
27/10/2023	67,00	66,90	70,56	68,87	69,89	4,31	7.077	38.582	2.657.274,36
30/10/2023*	70,18	70,18	73,50	72,32	72,50	3,73	5.441	67.930	4.912.812,67

* Atualizado até às 17:05hs.”



O Administrador comunica que não tem conhecimento de qualquer ato ou fato específico que justifique as oscilações registradas com as cotas do Fundo.

Sendo o que nos cumpre para o momento,

Banco J. Safra S.A.
Administrador