



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 22.219.335/0001-38

Código ISIN nº BRBRCICTF009

Código BM&FBOVESPA nº BCRI11



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2016/007, em 05 de setembro de 2016

O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06 ("**Coordenador Líder**"); a **BANESTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 755, lojas 07 e 08, Ed. Palácio da Praia, CEP 29050-335, na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.156.057/0001-01 ("**Banestes DTVM**"); a **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 63.062.749/0001-83 ("**Fator Corretora**" e, em conjunto com a Banestes DTVM, "**Coordenadores Contratados**"); a **CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES**, instituição financeira com sede na Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01009-905, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.904.364/0001-08 ("**Concórdia**"); a **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07 ("**Ourinvest**"); a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78 ("**XP Investimentos**"); a **SOCOPA CORRETORA PAULISTA S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, CEP 01452-002, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40 ("**Socopa**"); a **SPINELLI S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 4º andar, CEP 01.452-00, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.739.629/0001-42 ("**Spinelli**"); o **BANESTES S.A. - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, instituição financeira com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed. Palas Center, Bloco B, 9º andar, CEP 29.010-360, na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.127.163/0001-78 ("**Banco Banestes**"); e a **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 1.106, 6º andar, CEP 01311-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Geração Futuro**" e, em conjunto com a Concórdia, a Ourinvest, a XP Investimentos, a Socopa, a Spinelli e o Banco Banestes, "**Participantes Especiais**" e, em conjunto com o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, "**Instituições Participantes da Oferta**"), comunicam que foi distribuída a totalidade das cotas da 2ª (segunda) oferta pública de distribuição do **BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 22.219.335/0001-38 ("**Cotas**" e "**Fundo**", respectivamente), correspondente a 416.419 (quatrocentas e dezesseis mil, quatrocentas e dezenove) cotas, representando um montante total de ("**Oferta**");

R\$ 41.641.900,00

(quarenta e um milhões, seiscentos e quarenta e um mil e novecentos reais)

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), o Montante Total da Oferta poderia ser acrescido em até 15% (quinze por cento), ou seja, em até R\$ 4.499.949,24 (quatro milhões, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e quarenta e nove reais e vinte e quatro centavos), correspondentes a 46.353 (quarenta e seis mil, trezentos e cinquenta e três) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), conforme opção outorgada pelo Fundo ao Coordenador Líder e caso a procura pelas Cotas objeto da Oferta assim justifique.

Do total acima, 46.353 (quarenta e seis mil e trezentos e cinquenta e três) cotas correspondem às Cotas do Lote Suplementar.

Adicionalmente, nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, o Montante Total da Oferta poderia ser acrescido em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até R\$ 5.999.932,32 (cinco milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos), correspondentes a 61.804 (sessenta e um mil, oitocentos e quatro) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Adicionais**"), a exclusivo critério do Fundo e sem a necessidade de novo pedido de registro ou de modificação dos termos da Oferta.

Do total acima, 61.042 (sessenta e uma mil e quarenta e duas) cotas correspondem às Cotas Adicionais.

O Fundo foi constituído por meio do "*Instrumento Particular de Constituição do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII*", celebrado pelo **BANCO FATOR S.A.**, acima qualificado, instituição credenciada pela CVM para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997 ("**Administrador**"), em 19 de março de 2015, o qual aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("**Regulamento**"). O Administrador solicitou a autorização para a constituição do Fundo em 26 de março de 2015, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("**Lei nº 8.668/93**"), e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**"), a qual foi concedida pela CVM em 30 de março de 2015.



O Regulamento foi registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.376.086, em 24 de março de 2015.

O Regulamento encontra-se disponível na rede mundial de computadores do Administrador, da CVM e da **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS ("BM&FBOVESPA")**, nos seguintes endereços eletrônicos:

• **Administrador:**

Rua Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sra. Keite Bianconi

Tel.: (11) 3049-6018 - **Fax:** (11) 3049-6094

E-mail: kbianconi@fator.com.br

Website: http://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/Banestes_FII.html

(neste *website* clicar em "Documentos do Fundo" e, após, clicar em "Instrumento Particular Primeira Alteração do Regulamento do Banestes Recebíveis Imobiliários FII")

• **CVM:**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20.050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01.333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

(neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)"; e, por fim, clicar em "Regulamento")

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS:**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fis-listados/

(neste *website*, clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários FDO INV IMOB FII"; no menu disponível logo abaixo do nome do Fundo, clicar em "Documentos Anteriores"; clicar em "Outros Documentos"; e, por fim, clicar em "Regulamento")

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2016/007 em 05 de setembro de 2016.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 23 de agosto de 2016, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 27 de setembro de 2016, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

A escrituração dos ativos do Fundo será exercida pelo **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

A custódia dos ativos do Fundo será exercida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	[1.052]	[407.724]
Fundos de Investimento	[1]	[7.673]
Entidades de Previdência Privada	[.]	[.]
Companhias Seguradoras	[.]	[.]
Investidores Estrangeiros	[.]	[.]
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	[.]	[.]
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	[.]	[.]
Demais Instituições Financeiras	[.]	[.]
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	[.]	[.]
Demais Pessoas Jurídicas	[3]	[1.022]
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	[.]	[.]
Outros	[.]	[.]
Total	[.]	[.]



ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DAS REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA BM&FBOVESPA, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS; NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO:

• **Coordenador Líder**

Rua Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sra. Keite Bianconi

Tel.: (11) 3049-6018

Fax: (11) 3049-6094

E-mail: kbianconi@fator.com.br

Website: http://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/Banestes_FII.html

(neste website clicar em "2ª Emissão de Cotas" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

• **Coordenadores Contratados**

BANESTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 755, lojas 07 e 08, Ed. Palácio da Praia, CEP 29050-335, Vitória - ES

At.: Sr. Leonardo Perini Teixeira

Tel.: (27) 3383-3100 - **Fax:** (27) 3383-3115

E-mail: ofertapublica@banestes.com.br

Website: <http://www.banestes.com.br/investimentos/dtvm.html>

(neste website, clicar no link "Oferta Pública", clicar em "FII BANESTES" e, após, clicar em "Anúncio de Encerramento")

• **FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES**

Rua Renato Paes de Barros, nº 1.107, 11º andar, CEP 04530-001, São Paulo - SP

At.: Sr. Rogelio Gonzalez

Tel.: (11) 3049-6202 - **Fax:** (11) 3049-6250

E-mail: rgonzalez@fator.com.br

Website: http://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/Banestes_FII.html

(neste website clicar em "2ª Emissão de Cotas" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

• **Participantes Especiais**

CONCÓRDIA S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS, CÂMBIO E COMMODITIES

Rua Líbero Badaró, nº 425, 23º andar, CEP 01009-905, São Paulo - SP

At.: Mauro Sérgio Mattes

Tel.: (11) 3292-1466

Website: <https://www.concordia.com.br/investimentos/bolsa-de-valores/ofertas-publicas.aspx>

(neste website clicar em "2ª Emissão de Cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, CEP 01310-919, São Paulo - SP

At.: José Carlos Leme da Silva

Tel.: (11) 4081-4444

Website: <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios>

(neste website clicar em "FII Banestes Recebíveis Imobiliários", após, clicar em "Documentos" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 e 102, CEP 04538-132, São Paulo - SP

At.: Fernanda Oliveira

Tel.: (11) 3292-6595

Website: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx>

(neste website clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

SOCOPA CORRETORA PAULISTA S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º andar, CEP 01452-002, São Paulo - SP

At.: Fabricio Tota

Tel.: (11) 3299-2171

Website: <https://www.socopa.com.br/> (neste website clicar em "Fundos & Ofertas Públicas", depois clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "FII Banestes" e, então, clicar em "Anúncio de Encerramento")

SPINELLI S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 4º andar, CEP 01452-00, São Paulo - SP

At.: Manuel Nogueira Lois

Tel.: (11) 2142-0500

Website: <https://www.investhb.com.br/facilidades/ofertas-publicas>

(neste website clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

**BANESTES S.A. - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Avenida Princesa Isabel, nº 574, Ed. Palas Center, Bloco B, 9º andar, CEP 29010-360, Vitória - ES

At.: Jorge Eloy Domingues da Silva

Tel.: (27) 3383-1527

Website: <http://www.banestes.com.br/investimentos/dtvm.html>

(neste *website*, clicar no link "Oferta Pública", clicar em "FII BANESTES" e, após, clicar em "Anúncio de Encerramento")

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Paulista, nº 1.106, 6º andar, CEP 01311-000, São Paulo - SP

At.: Stefano Rocco

Tel.: (11) 2137-8888

Website: <http://www.gerafuturo.com.br/ofertas-publicas>

(neste *website* clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

• COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

(neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)"; selecionar, no campo "Tipo de Documento", a opção "Prospecto Distribuição" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

• BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS:

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Rua XV de Novembro, nº 275, São Paulo - SP

Website: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/

(neste *website*, clicar em "Banestes Recebíveis Imobiliários FDO INV IMOB FII"; no menu disponível logo abaixo do nome do Fundo, clicar em "Informações Relevantes"; categoria "Oferta Pública de Distribuição de Cotas" e, por fim, clicar em "Anúncio de Encerramento")

Para fins deste Anúncio de Encerramento, "Dia Útil", significa qualquer dia que não seja: **(i)** sábados e domingos; **(ii)** feriados de âmbito nacional; **(iii)** feriados do calendário financeiro; **(iv)** feriados no Estado de São Paulo ou na Cidade de São Paulo; e **(v)** dias em que não houver expediente na BM&FBOVESPA.

As aplicações do Fundo não contam com garantia do Administrador ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

As informações deste anúncio estão de acordo com o Regulamento, mas não o substitui, sendo recomendável aos investidores a leitura cuidadosa do Regulamento antes de aplicarem os recursos.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Definitivo e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 11 de outubro de 2016

COORDENADOR LÍDER/ADMINISTRADOR**COORDENADORES CONTRATADOS****ASSESSOR LEGAL****PARTICIPANTES ESPECIAIS**