

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
OFERTA PÚBLICA DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DO  
SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 09.326.861/0001-39



Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/107 em 27 de julho de 2023.

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cito 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora” ou “Coordenador Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição administradora do SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 09.326.861/0001-39 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta de distribuição pública primária da 12ª Emissão de cotas do Fundo (“12ª Emissão” e “Cotas”, respectivamente) submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 17 de julho de 2023, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Após a liquidação do Direito de Preferência foram subscritas, no âmbito da Oferta, 105.451 (cento e cinco mil, quatrocentas e cinquenta e uma) Cotas da 12ª Emissão pelo preço por Cota de R\$ 67,58 (sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos) (“Preço por Cota”), correspondentes ao montante total R\$ 7.126.378,58 (sete milhões, cento e vinte e seis mil, trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e oito centavos) considerando o Preço por Cota e de R\$ 7.144.305,25 (sete milhões, cento e quarenta e quatro mil, trezentos e cinco reais e vinte e cinco centavos) considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição.

Dessa forma, foi distribuído o Montante Total da Oferta, equivalente a 149.253 (cento e quarenta e nove mil, duzentas e cinquenta e três) Cotas da 12ª Emissão, pelo Preço por Cota, correspondentes ao montante total de:

**R\$ 10.086.517,74**

**(dez milhões, oitenta e seis mil, quinhentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos)**

Considerando o Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição foram R\$ 10.111.890,75 (dez milhões, cento e onze mil, oitocentos e noventa reais e setenta e cinco centavos) e encerrada a Oferta.

A emissão e os principais termos e condições da Oferta foram aprovados por meio de Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) realizada por meio de consulta formal aos Cotistas, encerrada em 17 de julho de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., acima qualificada.

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas encerrou-se no dia 27 de outubro de 2023.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de Subscritores</b>	<b>Quantidade de Cotas</b>
Pessoas naturais	107	23.559
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	125.691
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	3
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>149.253</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído na AGE e nos demais documentos da Oferta, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Anúncio de Encerramento é 27 de outubro de 2023.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
SHOPPING WEST PLAZA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO