

**VBI**  
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

FII VBI **CONSUMO ESSENCIAL (EVBI11)**

SETEMBRO 2023



# INFORMAÇÕES GERAIS

## FII VBI CONSUMO ESSENCIAL

### OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O Fundo tem por objeto proporcionar a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio da obtenção de renda do investimento em (i) imóveis, bem como quaisquer direitos reais sobre imóveis, de qualquer segmento, incluindo, mas sem limitação, os segmentos de varejo, atacado, hospitalar, laboratorial e educacional, localizados em território nacional; (ii) as ações ou cotas de Sociedades Alvo; (iii) cotas de outros FIIs, que invistam, no mínimo, 2/3 do seu PL nos Imóveis, de forma direta ou indireta; (iv) FIPs que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e que invistam em Sociedades Alvo; (v) CRI e (vi) demais ativos previstos na ICVM 472.

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Janeiro/2020

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

EVBI11

### COTAS EMITIDAS

2.153.893

### GESTOR

VBI Real Estate Gestão  
de Carteiras S.A.

### ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços  
Financeiros S.A. DTVM  
Desde 06/2023

### ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços  
Financeiros S.A. DTVM

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

Até 1,00% a.a. sobre o  
Patrimônio Líquido do  
Fundo, sendo 0,8%  
repassado ao Gestor.

### PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo.



ACESSE  
O SITE



CADASTRE-SE  
NO MAILING



FALE COM  
O RI

# RESUMO EVBI11

SETEMBRO 2023

<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>VALOR PATRIMONIAL DA COTA<sup>2</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO<sup>1</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO DA COTA<sup>1</sup></b>	<b>P/B</b>	<b>VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS</b>
R\$ 211,0 milhões	R\$ 97,98	R\$ 211,1 milhões	R\$ 98,00	1,00x	R\$ 0,2 milhão
<b>DIVIDENDO POR COTA</b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>1</sup></b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>2</sup></b>	<b>% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS</b>	<b>% ATIVO EM CAIXA</b>	<b>NÚMERO DE COTISTAS</b>
R\$ 0,75	9,2%	9,2%	94,3%	5,0%	1.033

<sup>1</sup>Com base no valor da cota negociada na B3 em 29/09;

<sup>2</sup>Com base no valor da cota patrimonial em 29/09.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE SETEMBRO

- **RENDIMENTOS:** No dia 29/09, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,75/cota (EVBI11), pagos no dia 06/10. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 9,2% sobre o preço de fechamento (R\$ 97,98) e 9,2% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 98,00).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Em setembro, o Fundo assinou a expansão de aproximadamente 65 m<sup>2</sup> no Ativo Barra Medical Center para a DASA, com essa expansão o locatário passou a ocupar 2.792 m<sup>2</sup>. Considerando esta nova locação, a vacância física do Fundo reduzirá para 0,5%. Reafirmamos o compromisso da Gestão em locar o quanto antes os espaços vagos, inclusive estamos em negociações com potenciais novos locatários. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de agosto (caixa setembro) e não possuía qualquer inadimplência.
- **ATIVO BARRA MEDICAL CENTER:** Conforme informado nos últimos relatórios, ao final do mês de março de 2022, o Fundo tomou conhecimento que o Ativo Barra Medical Center foi equivocadamente arrolado como ativo da empresa MMX Sudeste Mineração S.A. nos autos de processo judicial de falência desta. No mês de setembro de 2023 houve julgamento do conflito de competência, que tramita no STJ, decidindo pela reunião das falências no foro do Rio de Janeiro. Em outubro de 2023, houve oposição de Embargos de Declaração pelo Administrador Judicial e de alguns credores, todos referentes à falência de Minas Gerais. Atualmente, aguarda-se julgamento dos embargos e eventual posterior interposição de Recurso Extraordinário ao STF.

# TRANSAÇÃO

Clique aqui para acessar  
na íntegra o **Fato Relevante**  
publicado no dia 24 de outubro

Em abril de 2022, o Fundo adquiriu a totalidade do GPA Atibaia. Empreendimento com localização privilegiada, na principal avenida comercial da cidade de Atibaia. **A venda do ativo gerará ao Fundo retorno líquido (TIR) aos cotistas de 30,5% a.a. e um múltiplo sobre capital investido (MOIC) de 1,2x.**

## RESUMO DA TRANSAÇÃO

<b>Valor Total da Venda</b>	R\$ 40,5 milhões
<b>Valor da Venda/m<sup>2</sup></b>	R\$ 6.956 por m <sup>2</sup>
<b>Forma de Pagamento</b>	R\$ 500 mil à vista e o saldo de R\$ 40 milhões em até 62 dias
<b>Cap Rate da Venda</b>	7,85%
<b>Lucro por cota</b>	Aproximadamente R\$ 0,60

**R\$ 6.956**

Valor de venda/m<sup>2</sup>

**30,5%**

TIR a.a.

**1,2x**

MOIC

**R\$ 0,60**

Lucro por cota

# LINHA DO TEMPO

## NOVEMBRO

- **Aquisição** Ativo **GPA Granja Viana**
- **Aquisição** Ativo **GPA Santana**

## DEZEMBRO

- **5ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 476)
- **Captação** Total de **R\$ 31 MM**



Ativo GPA Granja Viana



Ativo GPA Santana

## FEVEREIRO

- **7ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 476)
- **Captação** Total de **R\$ 23 MM**

## JUNHO

- **8ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 160)
- **Captação** Total de **R\$ 24 MM**

2020

2021

2022

2023

## JANEIRO

- **Início** do Fundo
- **Aquisição** Ativo **Barra Medical Center**

## OUTUBRO

- **3ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 476)
- **Captação** Total de **R\$ 58 MM**
- Pré pagamento **CRI** Ativo **Barra Medical Center**



Ativo Barra Medical Center

## SETEMBRO

- **VBI** assume como **Gestora**
- **BRL Trust** assume como **Administradora**

## NOVEMBRO

- **Emissão** **CRI** GPA **Tito**
- **Aquisição** Ativo **GPA Tito**



Ativo GPA Tito

## ABRIL

- **Aquisição** Ativo **GPA Atibaia** (para desenvolvimento)

## NOVEMBRO

- **6ª Emissão** FII VBI Consumo Essencial (Instrução CVM 400)
- **Captação** Total de **R\$ 27 MM**



Ativo GPA Atibaia

## AGOSTO

- **Início** das obras do Ativo **GPA Atibaia**

## DEZEMBRO

- **Aquisição** Ativo **Sodimac**



Ativo Sodimac

# RENDIMENTOS

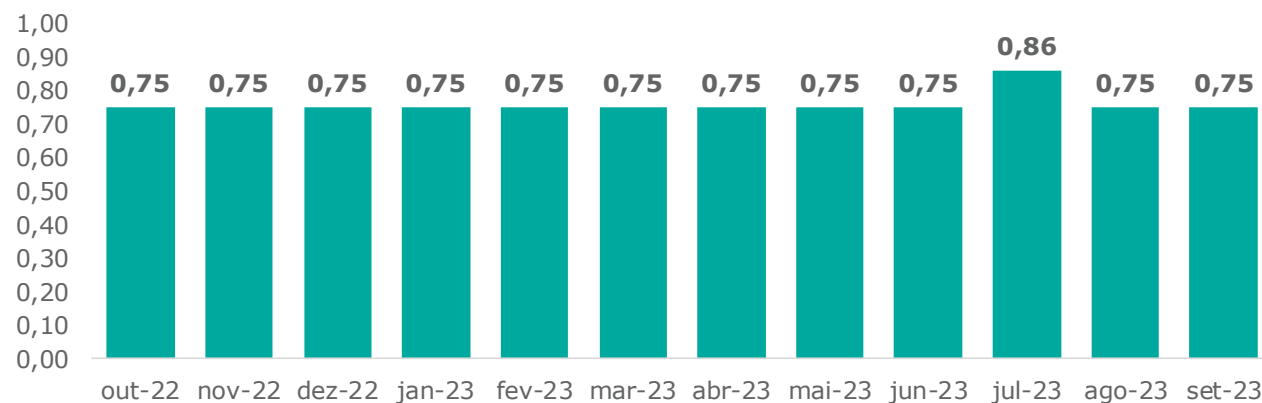


Conforme divulgado no dia 29 de setembro, o Fundo distribuiu o equivalente a R\$ 0,75 por cota (EVBI11), pagos no dia 06 de outubro. Esta distribuição representa um *dividend yield* de 9,2% sobre o preço de fechamento (R\$ 97,98) e 9,2% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 98,00).

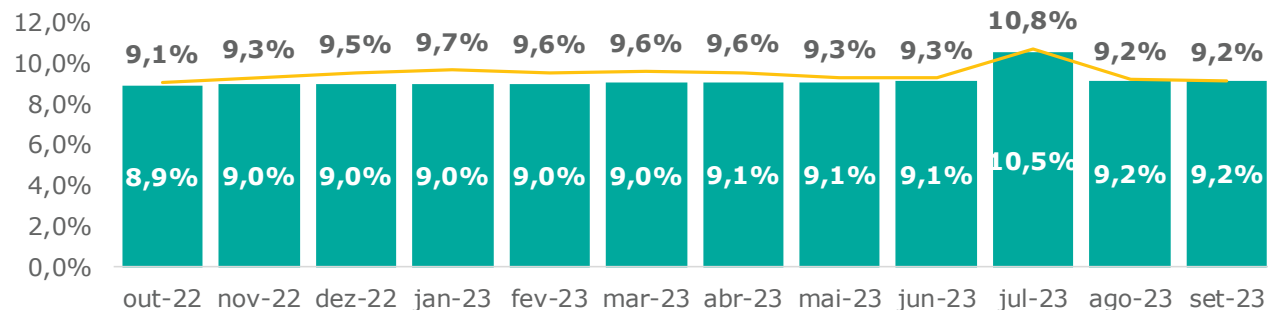
Esse rendimento é referente ao resultado caixa recebido ao longo do mês de setembro tendo o mês de agosto como competência. O Fundo encerrou o mês com uma reserva acumulada no semestre de aproximadamente R\$ 0,45/cota.

Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 5º dia útil do mês subsequente.

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA



## DIVIDEND YIELD



■ Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)

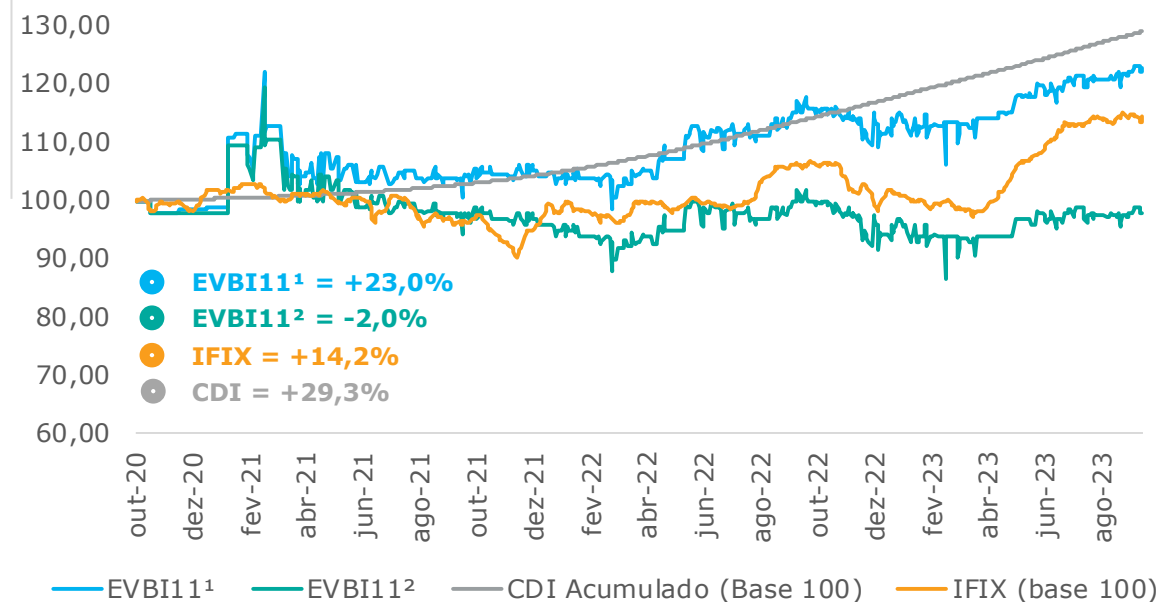


# RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 97,98 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 98,00. O gráfico abaixo compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde a 3ª Oferta Pública de Cotas, em 08 de setembro de 2020.

	3ª EMISSÃO	5ª EMISSÃO	6ª EMISSÃO	7ª EMISSÃO	8ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	15/10/2020	22/12/2021	24/11/2022	17/02/2023	14/06/2023
Valor de Compra da Cota	100,00	98,70	98,00	98,21	97,80
<b>Dividend Yield<sup>3</sup></b>	<b>25,0%</b>	<b>17,0%</b>	<b>7,8%</b>	<b>6,2%</b>	<b>3,2%</b>
Valor de cota na B3	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00
<b>Variação da cota na B3<sup>3</sup></b>	<b>-2,0%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-0,2%</b>	<b>0,2%</b>
<b>Rentabilidade Total (Dividendos + Variação da Cota)</b>	<b>23,0%</b>	<b>16,3%</b>	<b>7,8%</b>	<b>6,0%</b>	<b>3,4%</b>
<b>% Taxa DI</b>	<b>79%</b>	<b>69%</b>	<b>69%</b>	<b>75%</b>	<b>88%</b>
<b>% Taxa DI Gross-up<sup>4</sup></b>	<b>93%</b>	<b>81%</b>	<b>81%</b>	<b>88%</b>	<b>104%</b>

## PERFORMANCE DA COTA B3



<sup>3</sup>Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; <sup>4</sup>Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI. Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

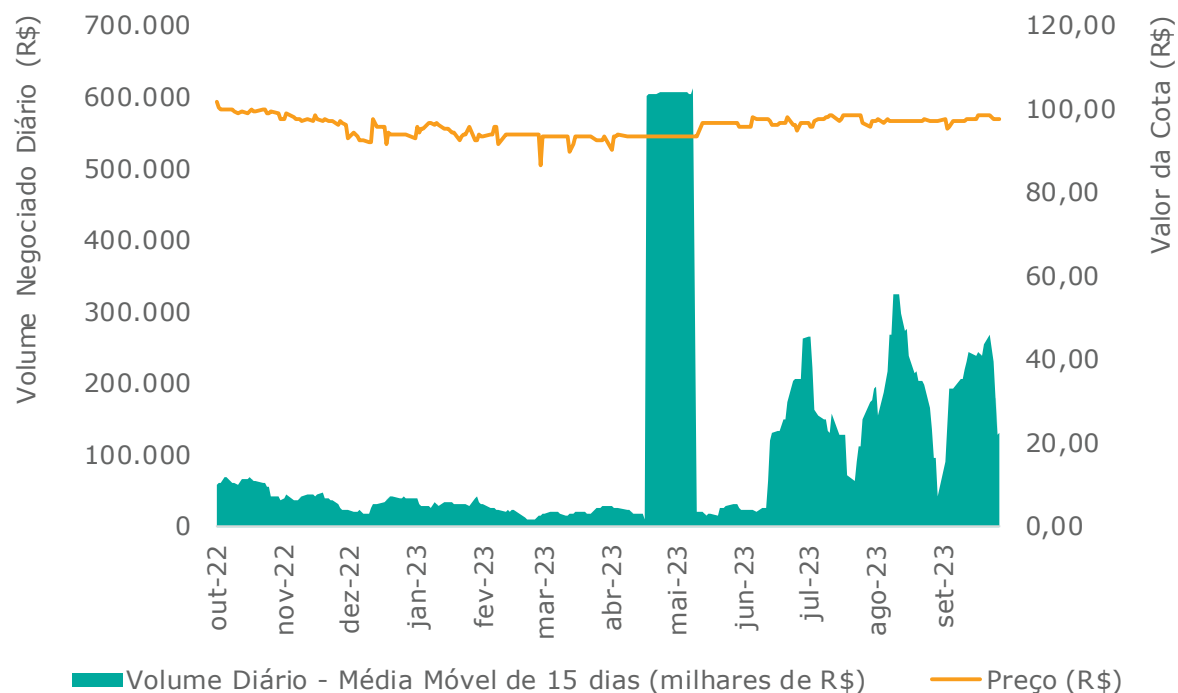
<sup>1</sup>Valor da cota ajustada por rendimento; <sup>2</sup>Valor da cota no mercado secundário. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos. Fonte: Bloomberg



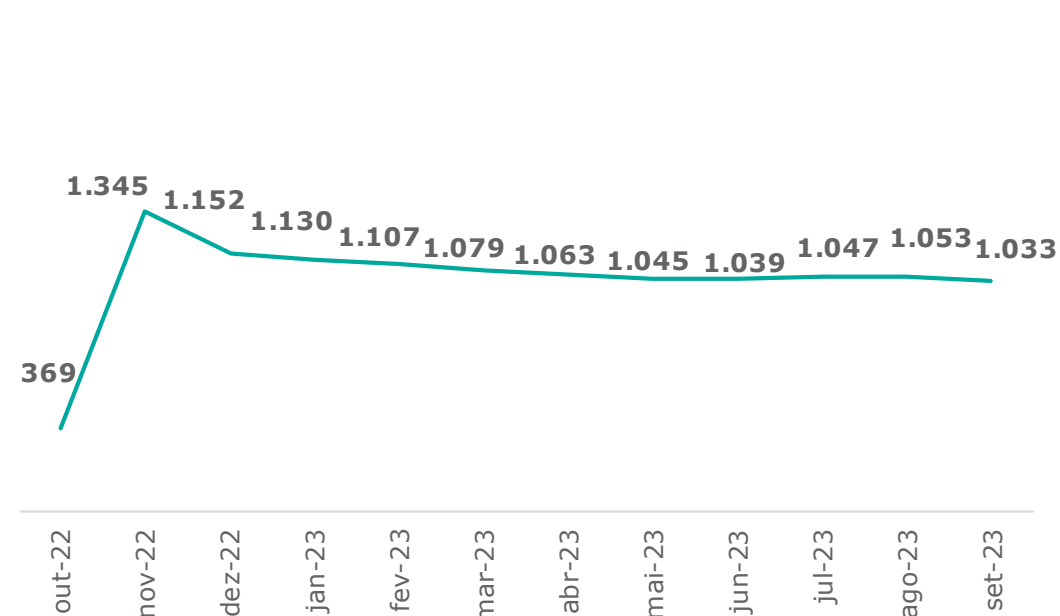
# LIQUIDEZ

Durante o mês de setembro, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 0,2 milhão. O volume negociado durante o mês foi de R\$ 4,3 milhões, o que representa um giro de 2,0%. Ao final do mês, o Fundo possuía 1.033 cotistas.

## LIQUIDEZ



## NÚMERO DE COTISTAS



Nota: A média pode ser afetada por movimentos pontuais.  
Fonte: Bloomberg

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



ATIVO	% FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m <sup>2</sup> )	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA
Barra Medical Center	100%	7	7.139	3%	52	39%
GPA Tito	100%	1	5.081	0%	145	10%
GPA Granja Viana	100%	1	5.358	0%	276	6%
GPA Santana	100%	1	4.261	0%	276	8%
GPA Atibaia	100%	1	5.822	0%	164	12%
Sodimac	100%	1	14.667	0%	272	25%
<b>TOTAL</b>		<b>12</b>	<b>42.328</b>	<b>0,5%</b>	<b>207</b>	<b>100%</b>



Barra Medical Center



GPA Tito



GPA Granja Viana



GPA Santana



GPA Atibaia

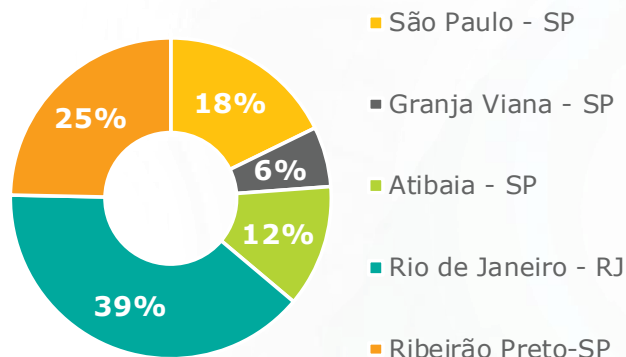


Sodimac Ribeirão Preto

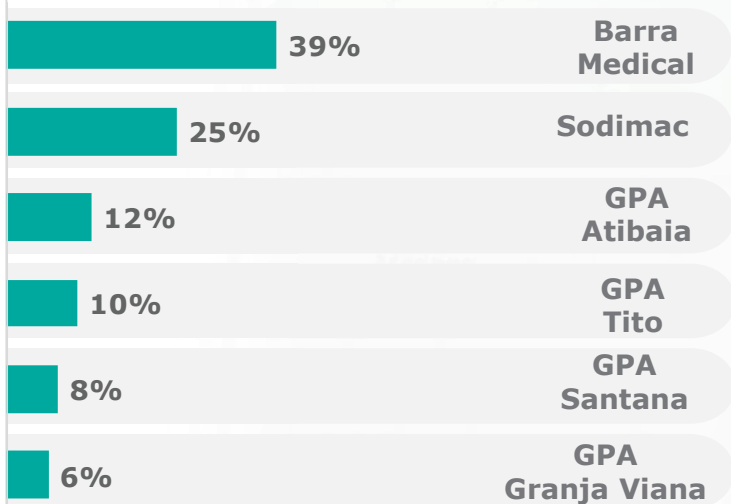
# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



## ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO (% receita)



## ALOCAÇÃO POR ATIVO (% receita)



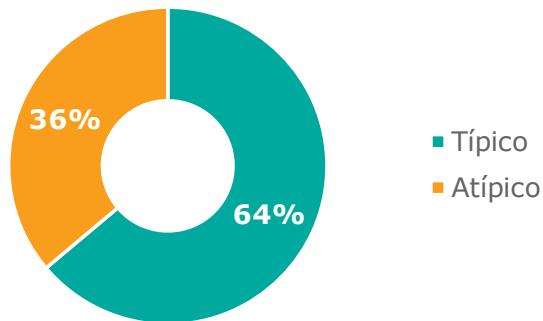
## ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO





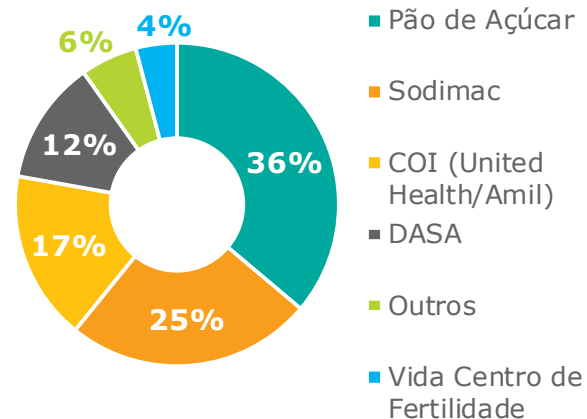
## ALOCAÇÃO NATUREZA DOS

CONTRATOS (% Receita)



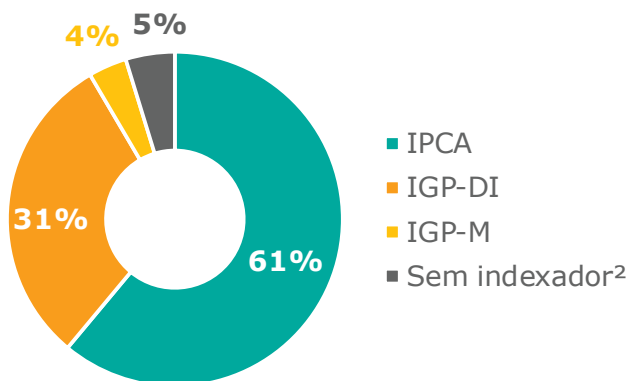
## ALOCAÇÃO POR INQUILINO

(% Receita)



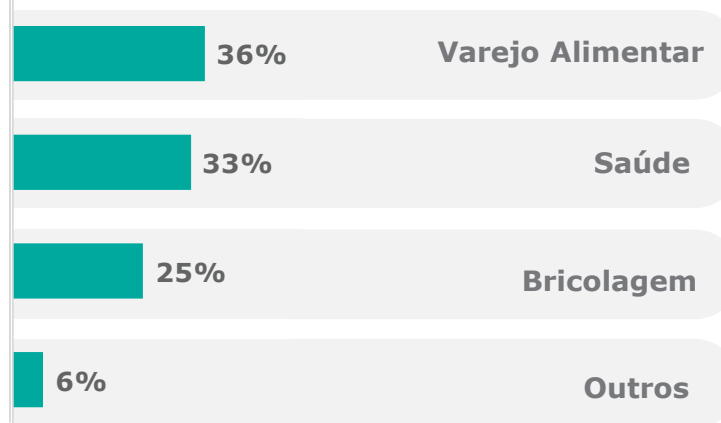
## ALOCAÇÃO POR INDEXADOR

(% Receita)



## ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE

LOCATÁRIOS (% Receita)



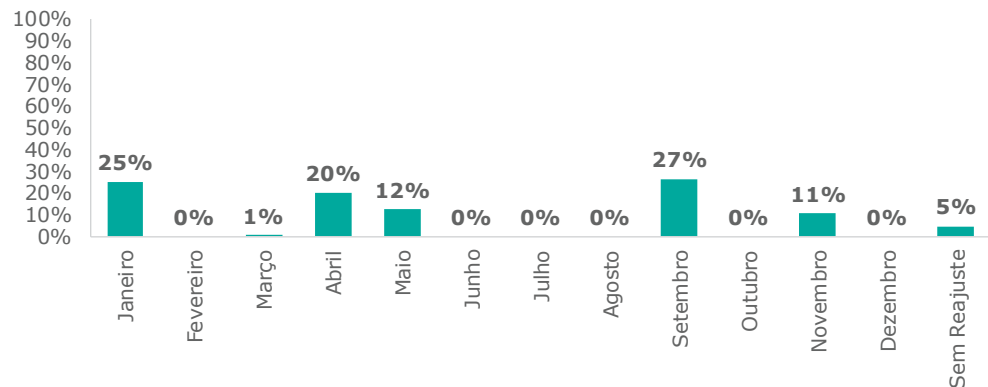
<sup>1</sup>Receita referente a competência agosto de 2023 (caixa de setembro); <sup>2</sup>Contrato do estacionamento não possui reajuste por indexador.

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>

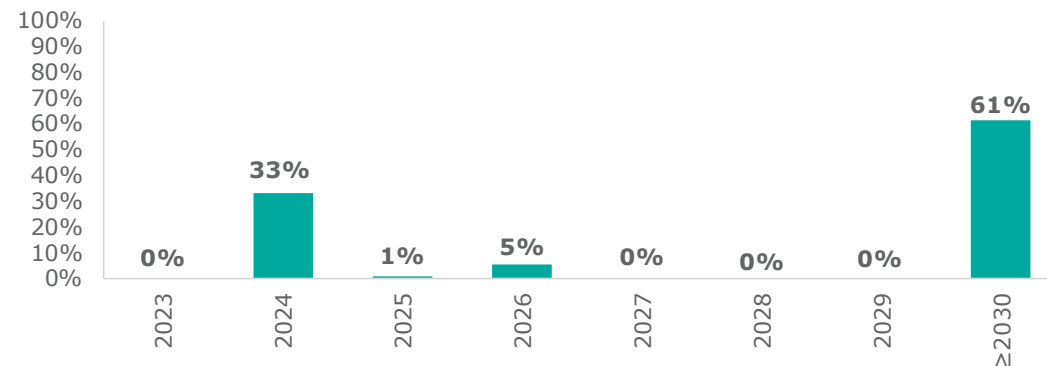


Em setembro, o Fundo assinou a expansão de aproximadamente 65 m<sup>2</sup> no Ativo Barra Medical Center para a DASA, com essa expansão o locatário passou a ocupar 2.792 m<sup>2</sup>. Considerando esta nova locação, a vacância física do Fundo reduzirá para 0,5%. Reafirmamos o compromisso da Gestão em locar o quanto antes os espaços vagos, inclusive estamos em negociações com potenciais novos locatários. O prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>2</sup>) era de 13,8 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade dos recebíveis de sua carteira de recebíveis imobiliários de competência do mês de agosto (caixa setembro) e não possuía qualquer inadimplência.

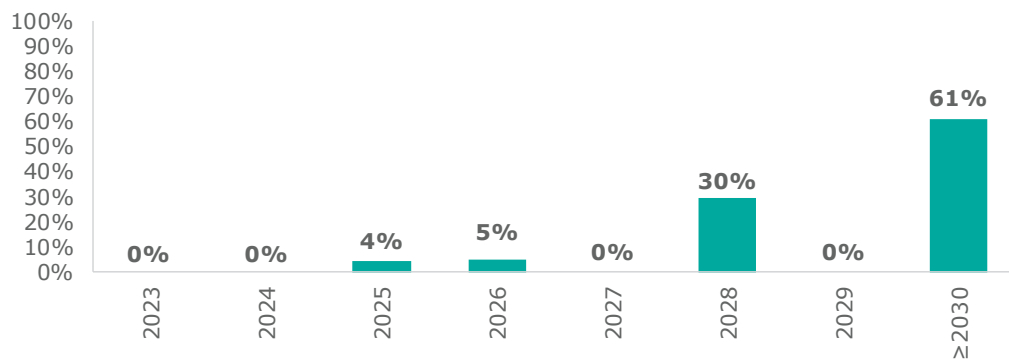
## MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS



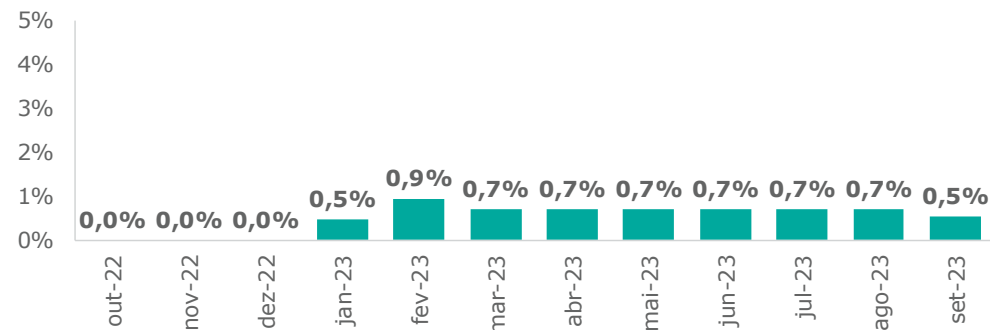
## REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



## VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



## HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA<sup>3</sup>



<sup>1</sup>Receita referente a competência agosto de 2023 (caixa setembro); <sup>2</sup>WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio; <sup>3</sup>O histórico de vacância representa o mês de competência agosto de 2023

# RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

Ao final do mês de setembro, o Fundo detinha reserva de lucro acumulada e não distribuída no semestre de R\$ 0,45/cota.

MÊS COMPETÊNCIA <sup>1</sup>	AGO-23	R\$/cota	ACUM. 2023 (COMPETÊNCIA)	ACUM. 12 M (COMPETÊNCIA)
MÊS CAIXA <sup>1</sup>	SET-23			
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>2.151.721</b>	<b>1,00</b>	<b>17.277.832</b>	<b>23.681.917</b>
Despesas Imobiliárias	(14.703)	(0,01)	(693.395)	(693.395)
Despesas Operacionais	(222.801)	(0,10)	(1.660.217)	(2.712.370)
Outras Despesas	0	0,00	0	0
<b>Despesas - Total</b>	<b>(237.504)</b>	<b>(0,11)</b>	<b>(2.353.611)</b>	<b>(3.405.765)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.914.217</b>	<b>0,89</b>	<b>14.924.220</b>	<b>20.276.152</b>
Receita Financeira	132.825	0,06	1.181.703	2.206.682
Despesa Financeira	(270.993)	(0,13)	(3.139.407)	(5.484.323)
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(138.169)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>(1.957.704)</b>	<b>(3.277.641)</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>1.776.048</b>	<b>0,82</b>	<b>12.966.517</b>	<b>16.998.511</b>
Reserva de Lucro	(160.629)	(0,07)	(908.632)	(127.418)
<b>Resultado Distribuído</b>	<b>1.615.420</b>	<b>0,75</b>	<b>12.057.885</b>	<b>16.871.092</b>
<b>Resultado Distribuído Por Cota (R\$)</b>	<b>0,75</b>		<b>6,11</b>	<b>9,11</b>

<sup>1</sup>Mês competência: mês que o inquilino ocupa o imóvel.  
Mês caixa: mês que o inquilino realiza o pagamento do aluguel do mês anterior.

# BALANÇO PATRIMONIAL

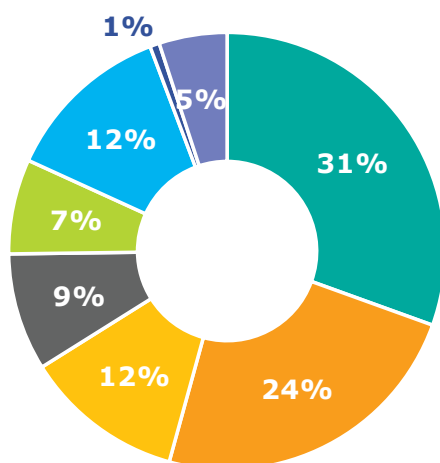


**VALOR COTA  
CONTÁBIL**  
R\$ 98,00



**VALOR COTA  
DE MERCADO**  
R\$ 97,98

## ATIVO (em R\$ milhões)



Barra Medical Center <sup>1</sup>	94,1
Sodimac	73,4
GPA Tito <sup>1</sup>	36,5
GPA Santana <sup>1</sup>	26,8
GPA Granja Viana <sup>1</sup>	21,7
GPA Atibaia <sup>1</sup>	38,4
Contas a receber	2,2
Disponibilidades e Aplicações Financeiras	15,5

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 308,6 100%**

<sup>1</sup>Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual. Os ativos foram reavaliados em 01/05/2023.

## PASSIVO (em R\$ milhões)

Rendimentos a Distribuir	4,0	1%
Provisões e Contas a Pagar	0,8	0%
Obrigações por aquisição de imóveis	35,6	12%
CRI GPA Tito	24,2	8%
CRI GPA 2	33,0	11%

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 97,6 32%**

## PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)

R\$ milhões % (Tot. Ativo)

**TOTAL R\$ 211,0 68%**

# ALAVANCAGEM

Para a aquisição do Ativo GPA Tito, em novembro de 2020, foi emitido um CRI com lastro no contrato de locação com o GPA. O saldo devedor em 30/09 era de R\$ 24,2 milhões.

Para a aquisição do Ativo GPA Granja Viana e Santana (CRI GPA 2), em novembro de 2021, foi emitido um CRI com lastro nos contratos de locação com o GPA. Note que o CRI conta com carência do pagamento de amortização de principal até novembro de 2023, no fechamento do mês o saldo devedor era de R\$ 33,0 milhões.

## TERMOS E CONDIÇÕES DO CRI GPA TITO

<b>SALDO DEVEDOR</b>	R\$ 24,2 milhões
<b>TAXA</b>	5,0% a.a.
<b>INDEXADOR</b>	IPCA
<b>PRAZO MÉDIO</b>	15 anos
<b>LASTRO</b>	Contrato atípico com GPA
<b>GARANTIAS</b>	Alienação fiduciária do imóvel
<b>VENCIMENTO</b>	Outubro de 2035

## TERMOS E CONDIÇÕES DO CRI GPA 2

<b>SALDO DEVEDOR</b>	R\$ 33,0 milhões
<b>TAXA</b>	5,9 % a.a.
<b>INDEXADOR</b>	IPCA
<b>PRAZO MÉDIO</b>	15 anos
<b>LASTRO</b>	Contratos atípicos com GPA
<b>GARANTIAS</b>	Alienação fiduciária do imóvel
<b>VENCIMENTO</b>	Novembro de 2036

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



## BARRA MEDICAL CENTER



Av. das Américas, 6.205 - Barra da Tijuca - RJ

### ABL

7.139 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Janeiro de 2020

### LOCATÁRIO

COI (Amil/United Health),  
CDPI e Sergio Franco (DASA),  
Vida Centro de Fertilidade

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma das principais avenidas da Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro

## PÃO DE AÇÚCAR TITO

### ABL

5.081 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2020



Rua Tito, 671 - Vila Romana - SP

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Bairro residencial, com entretenimento e hospitais no entorno. Próximo aos bairros da Lapa, Alto da Lapa, Pompéia e Sumaré



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos

## PÃO DE AÇÚCAR GRANJA VIANA



Av. São Camilo, 700 - Granja Viana, SP

### ABL

5.358 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2021

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma das principais avenidas da Granja Viana e a 1,7 km da Rodovia Raposo Tavares

## PÃO DE AÇÚCAR SANTANA

### ABL

4.261 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Novembro de 2021

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado em uma região altamente adensada em um dos principais polos residenciais da zona norte e proximidade da Rua Voluntários da Pátria



Rua Augusto Tolle, 470 - Santana, SP



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



Clique aqui para mais informações dos ativos

## PÃO DE AÇÚCAR ATIBAIA



Al. Prof. Lucas Nogueira Garcez, 2.401  
Atibaia, SP

### ABL

5.822 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Abril de 2022

### LOCATÁRIO

Pão de Açúcar

### FÁCIL ACESSO

Localizado na principal avenida comercial da cidade de Atibaia e a 3,5 km da Rodovia Fernão Dias

## SODIMAC RIBEIRÃO PRETO

### ABL

14.667 m<sup>2</sup>

### ADQUIRIDO EM

Dezembro de 2022

### LOCATÁRIO

Sodimac

### FÁCIL ACESSO

Localizado no centro da cidade de Ribeirão Preto, na Av. Fábio Barreto, via arterial e de fácil acesso a todas as regiões da cidade



Av. Fábio Barreto, 263, Vila Tibério  
Ribeirão Preto, SP



**VOCÊ SABIA** que desde **abril/23** disponibilizamos um novo formato de *video report* nos canais **VBI?**

Para assistir, acesse os sites dos fundos ou nosso canal no YouTube: **VBIRealEstateBR**

**ALÉM DISSO**, também lançamos a **#comunidadeVBI**

Conteúdos exclusivos e documentos VBI em uma comunidade no WhatsApp a um clique de distância.

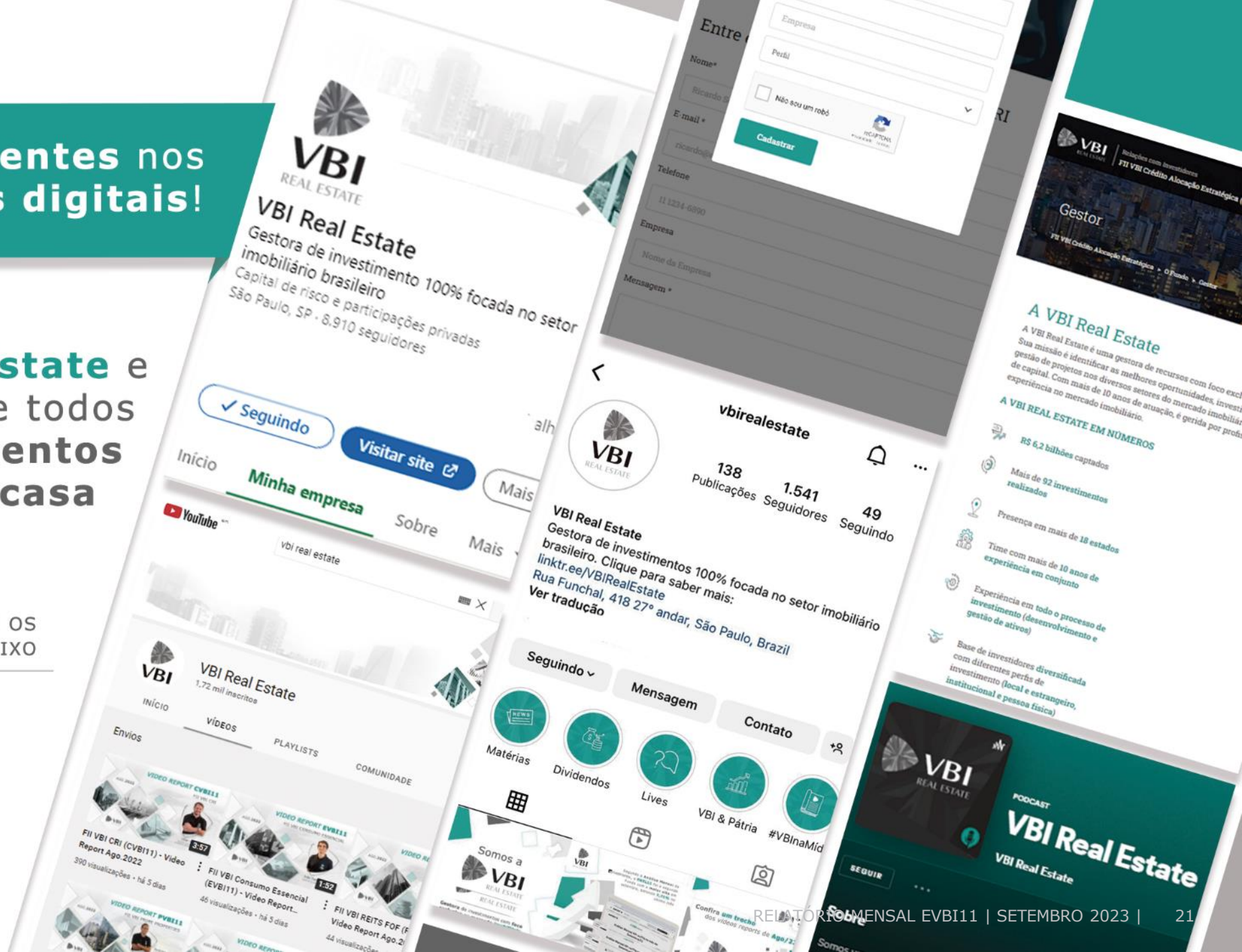
Para fazer parte da nossa comunidade no WhatsApp, **clique aqui!**

Link da #comunidadeVBI: <https://chat.whatsapp.com/JPsYcSGUX4h3TJBu1K1IC8>

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE

# O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**  
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**  
de atuação em Real Estate

FUNDADA em  
**2006**

E ATÉ o ano de  
**2023**

comprometeu capital de  
aproximadamente **R\$ 8,3**  
bilhões no setor imobiliário

**95**

investimentos realizados  
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



[www.vbirealestate.com](http://www.vbirealestate.com)

[www.evbi11.com.br](http://www.evbi11.com.br)

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar  
Vila Olímpia – São Paulo, SP



Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.