



## **FATO RELEVANTE**

### **TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação na B3: TEPP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

**TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”), gerido por **Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 25.287.778/0001-54 (“Gestor”), e, representado por seu administrador, **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, vem a público Comunicar que celebrou acordo com a LSK Engenharia Ltda., (“LSK”) (antiga locatária dos conjuntos 41, 42 e 46 do Edifício Passarelli, executada no cumprimento de sentença resultante da ação de despejo por falta de pagamento movida pelo Fundo), para o recebimento de R\$ 839.247,89 (oitocentos e trinta e nove mil duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e nove centavos).

A primeira parcela equivalente a 50,10% do acordo, foi paga pela LSK nesta data. A segunda parcela, equivalente a 27,65%, será paga até o dia 15.11.2023 e a parcela equivalente ao saldo remanescente será paga até o dia 30.10.2024.

O valor da primeira parcela recebida pelo Fundo equivale a, aproximadamente, R\$ 0,10 (dez centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de outubro de 2023.

**TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**

e

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**