

COMUNICADO AO MERCADO

MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 16.915.968/0001-88

Código ISIN para as Cotas: BRMFICTF008

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54 (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Fundo”), vem a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de 1.000.000 (um milhão) de cotas objeto da 3ª (terceira) emissão do Fundo¹ (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), colocadas a mercado de acordo com os procedimentos previstos na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado o quanto segue:

- I. Em 15 de agosto de 2016, mediante a disponibilização do prospecto preliminar e a divulgação do aviso ao mercado da Oferta, nos termos dos Artigos 42 c/c 53 da Instrução CVM 400, foi conferida aos investidores a oportunidade de realizar pedidos de reserva para a aquisição das Cotas, no período compreendido entre 22 de agosto de 2016 e 16 de setembro de 2016 (“Período de Reserva”);
- II. Durante o Período de Reserva, as Instituições Participantes da Oferta colocaram 5.189 (cinco mil, cento e oitenta e nove) Cotas, as quais foram liquidadas em 10 de outubro de 2016;
- III. Em 19 de setembro de 2016, mediante a disponibilização do prospecto definitivo (“Prospecto Definitivo”) e a divulgação do anúncio de início da Oferta (“Anúncio de Início”), nos termos dos Artigos 42 c/c 52 da Instrução CVM 400, foi conferido àqueles que, naquela data, fossem Cotistas do Fundo, o direito de subscrever as Cotas, a ser exercido na forma do disposto no Prospecto Definitivo, no período compreendido entre 20 de setembro de 2016 e 03 de outubro de 2016 (“Período de Exercício do Direito de Preferência”), observado que cada Cota detida pelo Cotista na data de divulgação do Anúncio de Início equivaleria ao direito de preferência para subscrição de 2,85714286 Cotas objeto da Oferta;
- IV. Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, as Instituições Participantes da Oferta colocaram 20.316 (vinte mil, trezentas e dezesseis) Cotas, as quais foram liquidadas em 5 de outubro de 2016;

¹ Sem contar o Lote Adicional e o Lote Suplementar.

- V. As Cotas colocadas no âmbito do Período de Reserva e do Período de Exercício do Direito de Preferência totalizam o montante agregado de 25.505 (vinte e cinco mil, quinhentas e cinco) Cotas;
- VI. O saldo remanescente de Cotas não colocadas durante o Período de Reserva e o Período de Exercício do Direito de Preferência corresponde a **974.495 (novecentas e setenta e quatro mil, quatrocentas e noventa e cinco) Cotas**, as quais serão distribuídas no mercado a partir de 13 de outubro de 2016, de acordo com os procedimentos previstos no Prospecto Definitivo.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mais esclarecimentos a respeito da Oferta, bem como cópias do Prospecto Definitivo, poderão ser obtidas nos endereços a seguir indicados:

ADMINISTRADOR / COORDENADOR LÍDER:

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar

Itaim Bibi, São Paulo - SP

CEP 04538-132

At.: Sr. Artur Martins de Figueiredo

Telefone: (11) 2172-2600

Fax: (11) 3078-7264

E-mail: emontalban@planner.com.br

Website: www.planner.com.br

Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: <http://www.planner.com.br/oferta-publica>. Em seguida, acessar o *link* “Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII” e, na sequência, “Prospecto”.

GESTOR E INSTITUIÇÃO CONSORCIADA:

MÉRITO INVESTIMENTOS S.A.

Avenida Horácio Lafer, nº 160, 2º andar, cj. 21, sala M

Itaim Bibi, São Paulo - SP

CEP 04538-080

At.: Sr. Alexandre Despontin

Telefone: (11) 3386-2555

Fax: (11) 3796-0774

E-mail: alexandre.despontin@meritoinvestimentos.com

Website: www.meritoinvestimentos.com

Para acesso ao Prospecto Definitivo, consulte: <http://www.meritoinvestimentos.com/fundos/investimento-imobiliario-fii/>. Em seguida, acessar o *link* “Prospecto”.

INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS:

As informações para contato das demais Instituições Consorciadas contratadas para participar da Oferta, cujo logotipo encontra-se localizado na capa do Prospecto Definitivo e reproduzido abaixo, encontram-se descritas nos respectivos *websites*.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares	Edifício Delta Plaza
Centro, Rio de Janeiro - RJ	Bela Vista, São Paulo - SP
CEP 20050-901	CEP 01333-010
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000
Website: www.cvm.gov.br	

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br; neste *site*, clicar em “Acesso Rápido”, clicar no *link* “Consulta - Fundos Registrados”; na página seguinte, digitar no primeiro campo “MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I”, em seguida, clicar no *link* contendo a denominação do Fundo; clicar no *link* “Documentos Eventuais” que se encontra no menu “Documentos Associados”; em seguida clicar no *link* “Prospecto Distribuição”.

BM&FBOVESPA - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS:

Praça Antonio Prado, 48, 7º andar, CEP: 01010-901, São Paulo - SP
Tel.: (11) 3233-2000
Fax: (11) 3242-3550
Website: <https://www.bmfbovespa.com.br>

Link para acesso ao Prospecto Definitivo: clicar na seguinte sequência de *links*: Home/Serviços/Ofertas públicas/Ofertas em andamento/Fundos/Mérito Desenvolvimento Imobiliário I FII - Fundo de Investimento Imobiliário.

Os termos iniciados em letras maiúsculas, quando utilizados e não definidos de outra forma neste Comunicado, terão o significado que lhes são atribuídos no Prospecto Definitivo.


O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO PRELIMINAR, NAS PÁGINAS 87 A 94.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, INCLUSIVE NA QUALIDADE DE COORDENADOR LÍDER, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA OU DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO DEFINITIVO E COM O REGULAMENTO DO FUNDO. AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS NO FUNDO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS DO FUNDO E DAS DISPOSIÇÕES DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO QUE TRATAM SOBRE OS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.

 <p>A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.</p>	<p>“Este Comunicado foi preparado com as informações necessárias ao atendimento das disposições do Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento, bem como das normas emanadas da CVM. A autorização para funcionamento e/ou venda das cotas deste Fundo não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA, garantia de veracidade das informações prestadas, ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, de seu Administrador ou das demais instituições prestadoras de serviços.”</p>
--	--

11 de outubro de 2016

**Gestor e
Instituição Consorciada**



**Administrador e
Coordenador Líder**



Assessor Legal



Instituições Consorciadas

