



NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.252/0001-80

Código ISIN nº BRNAVTFCTF015

Código de Negociação na B3: NAVT11

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **NAVI IMOBILIÁRIO TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.252/0001-80 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Conforme comunicados anteriormente realizados, a cisão parcial do Fundo deliberada em 21/09/2023 teria como data de implementação o dia 25/10/2023. Entretanto, em razão de entendimentos mantidos pelo Administrador e pela **NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.658.373/0001-64 (“Gestor”) junto à CVM a respeito de determinadas questões regulatórias atinentes à implementação de tal reorganização, em razão da entrada em vigor da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, sendo que o cronograma estimativo aplicável aos procedimentos eventos relativos à cisão parcial e as demais etapas de sua implementação serão oportunamente informados por meio de publicação de novo fato relevante ou comunicado ao mercado. O Administrador e o Gestor estão envidando seus melhores esforços para que a divulgação do novo cronograma e a implementação da cisão parcial sejam realizados no menor prazo operacionalmente possível, visando a atender os melhores interesses do Fundo e de seus cotistas.

O Fundo manterá os seus Cotistas e o mercado em geral informados sobre o processo de reorganização, nos termos da regulamentação aplicável. Informações adicionais poderão ser obtidas no Departamento de Relações com Investidores do Fundo, conforme informações de contato abaixo:

contato@navi.com.br

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

NAVI REAL ESTATE SELECTION - ADMINISTRADORA E GESTORA DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM