



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/09/2016

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4155 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	7.832.773,46	PASSIVO CIRCULANTE	3.679.381,78
DISPONIBILIDADES	8.730,48	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.508.600,04
Depósitos Bancários.....	8.730,48	Rendimentos à Distribuir.....	1.508.600,04
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	6.145.448,22	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.170.781,74
Fundos de Investimentos.....	5.769.826,16	Contas à pagar.....	119.055,25
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	375.622,06	Taxa de administração.....	116.501,82
LOCAÇÃO	1.540.143,95	Taxa de administração à pagar aluguéis em atraso.....	304.101,64
Aluguéis a receber do mês.....	1.540.143,95	Caução de Terceiros.....	375.622,06
Aluguéis em cobrança	13.187.283,49	Impostos à recolher.....	13.580,24
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(13.187.283,49)	Construção em andamento	1.241.920,73
OUTROS VALORES A RECEBER	134.761,53	NÃO CIRCULANTE	246.969.930,80
Condomínio a Receber.....	31.131,57	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	246.969.930,80
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(19.496,31)	Quotas integralizadas.....	71.539.388,20
IPTU a Receber.....	170.130,12	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(169.304,12)	Lucros Acumulados.....	295.702.673,00
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-		
Outros.....	122.300,27	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
OUTROS CRÉDITOS	3.689,28	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(117.859.701,93)
IRRF s/Aplicação Financeira	489,29	Distribuição de rendimentos exercício.....	(12.712.339,80)
Despesas Antecipadas (Auditoria)	3.199,99	Lucros do Exercício.....	13.939.366,11
NÃO CIRCULANTE	242.816.539,12	CONTAS DE RESULTADO	13.939.366,11
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	242.816.539,12	Receitas de aluguel.....	17.111.071,29
IMÓVEIS ACABADOS	242.816.539,12	Rendas de aplicação Financeiras.....	131.900,20
Edificações	201.029.422,20	Outras receitas.....	2.396.992,57
Terrenos.....	40.824.700,00	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(3.340.903,16)
Obras	962.416,92	(-) Despesa de taxa Administração.....	(512.088,72)
		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(499.703,11)
		(-) Descontos concedidos a inquilinos	(372.288,28)
		(-) Despesas de advogados	(260.114,21)
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(139.484,55)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(130.935,80)
		(-) Variação monetária passiva.....	(111.461,00)
		(-) Despesa de consultoria.....	(103.700,00)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(98.181,02)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(34.557,02)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(31.048,71)
		(-) Despesas serv. custódia	(23.817,38)
		(-) Despesas auditoria.....	(19.763,07)
		(-) Despesas de cartórios.....	(10.466,38)
		(-) Despesas anuidade Bovespa.....	(7.944,79)
		(-) Despesas Publicidade.....	(4.075,10)
		(-) Despesas com processos.....	(65,65)
TOTAL DO ATIVO	250.649.312,58	TOTAL DO PASSIVO	250.649.312,58

NOTA:

Quotas integralizadas: 684.976

Valor patrimonial da quota : 360,5527

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,25

Variação da cota no mês : -0,91%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: -0,31%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três)alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF. 012.087.298-61