

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA PRIMEIRA EMISSÃO DE COTAS DO

## MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.192.125/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BR0G12CTF009

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5140623FII

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/092, em 11 de julho de 2023

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, (“Resolução CVM 160”) e das demais disposições legais aplicáveis, o MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 51.192.125/0001-00, a BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM., instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 10.842, de 28 de janeiro de 2010, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luis Antônio, nº 4.552, Jardim Paulistano, CEP 01402-002, inscrita no CNPJ sob nº 10.556.398/0001-09, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, quando com conjunto com a Administradora e o Fundo, os “Ofertantes”), e a GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913, parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), comunicam o encerramento, em 18 de outubro de 2023, da oferta pública de distribuição primária da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) do Fundo, no total de [=] Cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), ao preço de R\$10,00 (dez reais) por Cota (“Preço de Emissão”), sem contar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante, de:

# R\$ 36.296.555,64

(trinta e seis milhões duzentos e noventa e seis mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos)\*

\*considerando a Taxa de Distribuição Primária R\$ 0,38 (trinta e oito centavos)

O processo de distribuição das Novas Cotas contou, ainda, com a adesão de outras sociedades devidamente autorizadas a atuar no mercado de capitais, na distribuição de títulos e valores mobiliários (“Participantes Especiais” e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), a saber: BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco II, sala 501, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45.

Sem prejuízo do disposto acima, o Fundo poderia, por meio da Gestora e da Administradora, mas optou por não emitir um lote adicional de Cotas, não aumentando em até 25% (vinte e cinco por cento) da quantidade das Cotas originalmente ofertadas, nos termos e conforme os limites estabelecidos no artigo 50, da Resolução CVM 160 (“Opção de Lote Adicional”).

Aplicar-se-ia às Cotas oriundas do exercício do Opção de Lote Adicional as mesmas condições e preço das Cotas inicialmente ofertadas e a oferta de tais Cotas também seria conduzida sob o regime de melhores esforços de colocação, sob a liderança do Coordenador Líder e a participação dos Participantes Especiais.

Houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, sendo que, na distribuição parcial, foi observado o procedimento descrito no Anúncio de Início.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto, foi reduzida de 9.600.000 (nove milhões e seiscentas mil) Cotas para 3.496.778 (três milhões quatrocentos e noventa e seis setecentos e setenta e oito) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Do referido montante foram efetivamente colocadas 3.496.778 (três milhões quatrocentos e noventa e seis setecentos e setenta e oito) Cotas. Desse modo, foram cancelados os Termos de Aceitação e as Ordens de Investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial].

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram do procedimento de coleta de intenções, observado, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, foi cancelada a colocação de Cotas para Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta [considerando as Cotas do Lote Adicional] estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	876	3.146.778
Clubes de investimento	---	---
Fundos de investimento	1	350.000
Entidades de previdência privada	---	---

Companhias seguradoras	---	---
Investidores estrangeiros	---	---
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	---	---
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	---	---
Demais instituições financeiras	---	---
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	---	---
Demais pessoas jurídicas	---	---
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	---	---
Outros [(Direito de Preferência)]	---	---
<b>Total</b>	<b>877</b>	<b>3.496.778</b>

## DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM, DA B3 E DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3, NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET.

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website*, descer a página até o campo "digite aqui o nome ou o CNPJ do Fundo de Investimento", pesquisar o "MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento" ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta);

Coordenador Líder: <https://www.genialinvestimentos.com.br/> (neste *website*, na aba "Para Investir" clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e "Lista de Ofertas" e localizar "MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então clicar em "+" e localizar o "Anúncio de Encerramento" ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Consulta Detalhada de Oferta Pública", preencher o campo "Emissor" com MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento" ou quaisquer comunicados ao mercado relativos à Oferta ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "MORE CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR DA OFERTA A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR E DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 19 de outubro de 2023.



COORDENADOR LÍDER



GESTORA

ADMINISTRADOR

ASSESSOR LEGAL DA  
GESTORA



Lacaz Martins,  
Pereira Neto,  
Gurevich  
& Schoueri.

