

FATO RELEVANTE

Aos

Cotistas do **Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário- FII**

Prezados(as) Srs.(as),

O BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A (“BNY Mellon” ou “Administrador”), administrador do Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 18.979.895/0001-13 (“Fundo”), vem informar, no âmbito da oferta pública com esforços restritos de distribuição de até 1.000.000 (um milhão) de cotas, com preço unitário de integralização de R\$ 100,00 (cem reais) (“Preço de Integralização”), da Terceira Emissão do Fundo, perfazendo o montante total de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) (“Oferta”), o encerramento do prazo para o exercício do direito de subscrição e integralização das cotas remanescentes do exercício do direito de preferência encerrado em 30 de setembro de 2016 (“Direito de Subscrição de Sobras” e “Direito de Preferência”, respectivamente), pelo qual os titulares de cotas do Fundo que exerceram o Direito de Preferência e manifestaram seu interesse pela subscrição das sobras tiveram o direito de subscrição e integralização das cotas ainda não subscritas.

O prazo para o exercício do Direito de Subscrição de Sobras iniciou-se em 03 de outubro de 2016, após o prazo para o exercício do Direito de Preferência, e encerrou-se em 07 de outubro de 2016.

Durante o prazo do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 50.146,00 (cinquenta mil cento e quarenta e seis) cotas correspondentes ao montante de R\$ 5.014.600,00 (cinco milhões e quatorze e seiscentos mil reais) e durante o prazo do Direito de Subscrição das Sobras foram subscritas e integralizadas 136.257 (cento e trinta e seis mil e duzentos e cinquenta e sete)



BNY MELLON

Avenida Presidente Wilson, 231
11º andar
20030-905 Rio de Janeiro- RJ
SAC: sac@bnymellon.com.br ou
(21) 3219-2600, (11) 3050-8010,
0800 725 3219

cotas correspondentes ao montante de R\$ 13.625.700,00 (treze milhões seiscentos e vinte e cinco mil e setecentos reais).

As 813.597 (oitocentos e treze mil e quinhentos e noventa e sete) cotas não subscritas e integralizadas durante o prazo para o exercício do Direito de Preferência e do Direito de Subscrição de Sobras (“Cotas Remanescentes”), perfazendo o montante de R\$ 81.359.700,00 (oitenta e um milhões trezentos e cinquenta e nove mil e setecentos reais) serão, a partir desta data, ofertadas ao mercado, nos termos da Instrução nº 476 de 16 de janeiro de 2009 da Comissão de Valores Mobiliários (“Instrução CVM 476”).

As Cotas Remanescentes poderão ser subscritas por investidores do mercado, pelo Público Alvo definido no Regulamento do Fundo, em até 180 (cento e oitenta) dias após a disponibilização do anúncio de início de distribuição nos termos estabelecidos, sendo permitido ao BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de Coordenador Líder (“Coordenador Líder”), prorrogar a distribuição, nos termos do art. 8º, § 2º da Instrução CVM 476 ou encerrá-la.

A Oferta representa a Terceira Emissão de Cotas do Fundo, conforme aprovada pelos cotistas do Fundo reunidos em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 12 de setembro de 2016, registrada perante o 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Pessoa Jurídica do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1.085.591 em 14 de setembro de 2016.

O início da Oferta ocorreu de acordo com o Anúncio de Início da Oferta Pública com Esforços Restritos de Distribuição de Cotas do Capitânia Securities II Fundo de Investimento Imobiliário – FII, divulgado em 13 de setembro de 2016 na página da rede mundial de computadores da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2016.

BNY Mellon Serviços Financeiros
Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora