



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

CNPJ nº 29.467.977/0001-03

Código de Negociação na B3: RBRR11

Código ISIN: BRRBRRCTF008

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/134, em 11 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 13 e no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora") e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 ("Gestora"), em complemento ao Anúncio de Início divulgado em 06 de setembro de 2023, comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.618.293 (um milhão, seiscentas e dezoito mil e duzentas e noventa e três) cotas da oitava emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$94,51 (noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos), todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição no mercado primário por meio do Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** ("B3" e "Novas Cotas", respectivamente), realizada nos termos da Resolução CVM 160, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$152.944.871,43

(cento e cinquenta e dois milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos)

Coordenada pelo **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder").

As Novas Cotas foram objeto de oferta pública primária, com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM nº 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 1.904.561 (um milhão, novecentas e quatro mil e quinhentas e sessenta e uma) Novas Cotas para 1.618.293 (um milhão, seiscentas e dezoito mil e duzentas e noventa e três) Novas Cotas.

Em virtude da distribuição parcial das Novas Cotas, houve o cancelamento de 4 (quatro) Novas Cotas subscritas e integralizadas no Período do Direito de Preferência que foram condicionadas à distribuição total ou parcial da Oferta. A devolução dos valores correspondentes às Novas Cotas condicionadas integralizadas no Período do Direito de Preferência será realizada no dia 23 de outubro de 2023, considerando o preço unitário de retratação de R\$ 94,89 (noventa e quatro reais e oitenta e nove centavos) por Nova Cota cancelada.

Investidores ou Cotistas, conforme o caso, que sejam Pessoas Vinculadas participaram das Ordens de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	838	7.235
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	1	1.611.033
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Demais instituições financeiras	-	-

Total

841

1.618.293

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Contrato de Estruturação, Coordenação e Distribuição Pública, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Cotas da 8ª (oitava) emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" ("Contrato de Distribuição").

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em Fundos BTG Pactual" e na sequência "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" em seguida clicar em "Documentos", e, então, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste *website* clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade", e, então, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e clicar em "+", localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, localizar, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Solução para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas", depois clicar em "Oferta em Andamento", depois clicar em "Fundos", e depois selecionar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar	2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ	CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000

- GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi
 CEP 01451-000 – São Paulo – SP
 At.: Luis Gustavo Pereira
 Tel.: + 55 (11) 3576-6641
 E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

São Paulo, 17 de outubro de 2023

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ADMINISTRADORA

GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU