

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código de Negociação: RZAT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até esta data o Fundo não recebeu um dos Locatários, o pagamento parcial do aluguel referente à competência de setembro de 2023 com vencimento em outubro de 2023. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de setembro de 2023, foi impactada negativamente em aproximadamente R\$ 0,084 por cota com esta inadimplência.
- II. A Administradora esclarece que o Fundo cobrará multa e os encargos devidos, conforme previsto no respectivo contrato de locação e, após o recebimento do devido valor, este será distribuído aos cotistas do Fundo

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

17 de outubro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.