

**LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00  
Código de Negociação B3 S.A. – Brasil. Bolsa. Balcão: LATR11B

**COMUNICADO AO MERCADO**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), vêm, em resposta ao Ofício SLS 571/2019 de 19/06/2019 - Ref.: Solicitação de informações adicionais – fato relevante (“Ofício”), comunicar aos cotistas e ao mercado, o que se segue:

A fim de facilitar a análise quanto ao atendimento do Ofício, a Administradora transcreve as solicitações formuladas e apresenta seus esclarecimentos na sequência.

*11 de julho de 2019*  
*571/2019 – SLS*

*OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.*  
*At. Sr. José Alexandre Costa De Freitas*  
*Diretor Responsável do Lateres Fundo de Investimento Imobiliário*  
*Ref.: Solicitação de informações adicionais – fato relevante*

*Prezado Senhor,*

*Considerando o fato relevante de 10/07/2019, solicitamos informar, até 12/07/2019, o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrente do exercício pelo Fundo do direito de venda das unidades autônomas à Hesa 160 e à Hesa 167.*

Neste sentido, a Administradora e Gestora esclarecem, em complemento ao Fato Relevante publicado em 10 de julho de 2019, que o exercício de venda das unidades autônomas à Hesa 160 e à Hesa 167 representa um rendimento adicional de 54,77% no semestre. Esses rendimentos deverão ser distribuídos por ocasião da próxima distribuição semestral do Fundo (competência: 2º semestre de 2019), e apurados segundo o regime de caixa, com base no regulamento e na regulamentação aplicável ao Fundo.

Tal incremento na distribuição é uma projeção e pode ser alterada por eventuais modificações imprevisíveis nas receitas e despesas do Fundo durante períodos futuros. O Administradora e a Gestora se reservam o direito de eventualmente antecipar a distribuição de rendimentos do Fundo e ainda efetuar amortização de cotas em data a ser informada oportunamente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 12 de julho de 2019.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**  
**DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**