

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código ISIN: BRHGRECTFoo6

Código de Negociação na B3: HGRE11

A CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), em conjunto com a CREDIT SUISSE (BRASIL) S.A. CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ sob o nº 42.584.318/0001-07, coordenadora da Oferta, COMUNICA ao mercado retificação na data de “Divulgação de Fato Relevante sobre a Data Base” e inclusão das datas de “Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta” e “Republicação do Prospecto Preliminar e do Aviso ao Mercado” no “Cronograma Estimado das Etapas da Oferta”, conforme o disposto abaixo, observado que as demais datas permanecerão inalteradas, inclusive a Data de Liquidação da Oferta, a qual ocorrerá em 03 de outubro de 2019.

1. RETIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Tendo em vista a modificação do “Cronograma Estimado das Etapas da Oferta”, conforme acima mencionado, o “Cronograma Estimado das Etapas da Oferta” passará a vigorar com as seguintes datas:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾
1	Protocolo do pedido de Registro da Oferta na CVM e na B3	05/06/2019
2	Disponibilização do Prospecto Preliminar Divulgação de Aviso ao Mercado	11/07/2019
3	Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Republicação do Prospecto Preliminar e do Aviso ao Mercado	12/07/2019
4	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	14/08/2019
5	Disponibilização do Prospecto Definitivo Divulgação de Anúncio de Início Divulgação de Fato Relevante sobre a Data Base	15/08/2019
6	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto	23/08/2019

	na B3 quanto no Escriturador	
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	04/09/2019
8	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador	05/09/2019
9	Data de Liquidação do Direito de Preferência	06/09/2019
10	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência Início do Período de Subscrição de Cotas Remanescentes	09/09/2019
11	Encerramento do Período de Subscrição de Cotas Remanescentes	30/09/2019
12	Data de Realização do Procedimento de Alocação Divulgação do Comunicado de Resultado Final de Alocação	01/10/2019
13	Data de Liquidação da Oferta Em caso de Distribuição Parcial, comunicação sobre devolução de eventuais recursos dos Cotistas que condicionaram sua adesão ao Valor da Oferta	03/10/2019
14	Data máxima para encerramento do prazo da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta ⁽⁵⁾	11/02/2020

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Coordenadora Líder, mediante solicitação da CVM e/ou de acordo com os regulamentos da B3. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e à B3 e poderá ser analisada como Modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400.

(2) A principal variável do cronograma tentativo é o processo com a CVM.

(3) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às novas Cotas, veja os itens 4.12 "Alteração das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta", na página 79 e 4.13 "Suspensão e Cancelamento da Oferta", na página 80 do Prospecto.

(4) Cronograma alterado em decorrência do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta divulgado em 12 de julho de 2019, nos websites da Administradora, da Coordenadora Líder, da CVM, da B3 e do Fundos.NET indicados no Prospecto, para alterar a data de "Divulgação de Fato Relevante sobre a Data Base" e incluir a data de "Divulgação do Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta" e "Republicação do Prospecto Preliminar e do Aviso ao Mercado".

(5) O prazo máximo de distribuição de valores mobiliários em ofertas públicas estabelecido na Instrução CVM nº 400 é de até 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da divulgação do Anúncio de Início. Não obstante, conforme descrito no Prospecto Definitivo, a Administradora, a seu exclusivo critério, poderá encerrar a Oferta imediatamente após a liquidação dos pedidos efetuados pelos Cotistas ao término de cada um dos Períodos de Subscrição, inclusive antes de subscritas a totalidade das Cotas objeto da Oferta, desde que atingido o Valor Mínimo, mediante divulgação do Anúncio de Encerramento, de modo que se espera que a Oferta se encerre em até 60 (sessenta) dias a contar da divulgação do Anúncio de Início.

2. ATUALIZAÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR

Em decorrência da retificação do “Cronograma Estimado das Etapas da Oferta”, o item 4.7 do Prospecto Preliminar foi alterado e a versão atualizada do Prospecto Preliminar encontra-se disponível, a partir da presente data, nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

o Coordenadora Líder: www.cshg.com.br - na página principal, clicar em “Asset Management”, depois em “Fundos de Investimento Imobiliário” e em “CSHG Real Estate FII” ou por meio do seguinte caminho de acesso: <https://www.cshg.com.br/site/publico/imob/imob1.seam> e então localizar o documento requerido.

o Coordenadora Contratada: www.cshg.com.br - na página principal, clicar em “Asset Management”, depois em “Fundos de Investimento Imobiliário” e em “CSHG Real Estate FII” ou por meio do seguinte caminho de acesso: <https://www.cshg.com.br/site/publico/imob/imob1.seam>.

o Na CVM: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2019 - Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, e, então, localizar o documento requerido.

o Na B3: www.b3.com.br – na página principal, clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido.

o No Fundos.NET: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento requerido.

3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

Adicionalmente, tendo em vista que, na presente data, não foram iniciados o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Subscrição de Cotas Remanescentes e, portanto, nenhum Cotista exerceu seu Direito de Preferência ou Investidor aderiu à Oferta, não foi aberto o período de desistência, nos termos dos artigos 25 a 27 da Instrução CVM nº 400.

O Prospecto Preliminar atualizado contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado, que possibilitarão aos investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto Preliminar.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO PRELIMINAR, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

São Paulo, 12 de julho de 2019.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada

