



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO**  
CNPJ/MF nº 07.224.019/0001-60 - Código CVM: 30500-1

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING  
CENTER**  
CNPJ/MF nº 10.869.155/0001-12- Código CVM: 30900-3

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO**, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, em conjunto “**Fundos**”, em referência às recentes notícias vinculadas na mídia e ao Comunicado ao Mercado da Sonae Sierra Brasil (“**Sonae Sierra**”) do dia 11 de julho de 2019 sobre o recém-inaugurado *Marketplace* do Parque D. Pedro Shopping (“**Shopping**”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O *Marketplace*, no qual os clientes terão a oportunidade de comprar on-line os produtos das marcas presentes no Shopping, ainda é um projeto piloto e não impactará as distribuições de rendimentos do Fundo.

De acordo com a Sonae Sierra, o *Marketplace* do Shopping inicia sua operação com mais 100 mil itens, e dá aos lojistas a oportunidade de vender produtos que vão além do estoque da sua loja física. Entre os segmentos já disponíveis estão moda feminina, masculina e infantil, cosméticos, eletroeletrônicos, smartphones, acessórios e artigos para o lar e em alguns meses todos as operações do shopping poderão estar presentes no *Marketplace*.

A Administradora manterá o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos andamentos do *Marketplace* que venham a impactar a distribuição de rendimentos.

São Paulo, 12 de Julho de 2019.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING PARQUE DOM PEDRO**, e  
do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING  
CENTER**