



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/06/2019**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>14.826.529,71</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.416.246,70</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>173.804,80</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.828.950,00</b>
Depósitos Bancários.....	173.804,80	Rendimentos á Distribuir.....	1.828.950,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.287.013,58</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>587.296,70</b>
Letras Financeira do Tesouro.....	3.287.013,58	Contas á pagar.....	80.693,10
<b>TERRENO</b> .....	<b>7.697.000,00</b>	Taxa de administração.....	126.948,88
Terreno Bairro Atradores.....	7.697.000,00	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	367.730,04
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>3.655.975,62</b>	Impostos á recolher.....	11.924,68
Aluguéis a receber .....	2.033.610,81	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>266.833.892,71</b>
Aluguel em atraso.....	395.529,62	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>275.182,69</b>
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(348.318,14)	Caução de Terceiros.....	275.182,69
Acordo Judicial de Alugueis.....	1.542.377,82	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>266.558.710,02</b>
Acordo Extrajudicial de Alugueis (acordo).....	32.775,51	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>2.138,96</b>	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	20.392,03	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	29.161,80
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(19.930,44)	Lucros Acumulados.....	374.365.291,62
IPTU a Receber.....	7.479,16	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(5.801,79)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(176.131.444,54)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>10.596,75</b>	Distribuição de rendimentos exercício.....	(10.733.950,00)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	3.809,25	Lucros do Exercício.....	11.123.749,64
Despesas Antecipadas.....	6.787,50	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>11.123.749,64</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>254.423.609,70</b>	Receitas de aluguel.....	12.832.342,60
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>3.519.307,62</b>	Outras receitas.....	307.801,22
Acordo Judicial de Alugueis.....	3.244.124,93	Rendas de aplicação Financeiras.....	103.719,69
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	275.182,69	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	8.744,03
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>250.904.302,08</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(737.544,65)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>250.904.302,08</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(420.947,95)
Edificações .....	220.126.302,08	(-) Despesa de taxa Administração.....	(370.189,18)
Terrenos.....	30.778.000,00	(-) Despesas serv. custódia .....	(200.359,40)
Obras .....	749.916,63	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(186.757,74)
(-) Construção em andamento.....	(749.916,63)	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(70.337,29)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(47.207,36)
		(-) Despesas de advogados .....	(42.394,75)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(18.044,32)
		(-) Despesas auditoria.....	(13.780,27)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(10.500,00)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(9.591,65)
		(-) Despesas de cartórios.....	(858,45)
		(-) Despesas com processos.....	(344,89)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>269.250.139,41</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>269.250.139,41</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 389,1368

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,67

Variação da cota no mês : 0,0434%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,73%

**O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.**

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61