



VJFD11

setembro/2023



SOBRE O FUNDO

Gestor: Kilima Gestão de Recursos Ltda.

Público alvo: Público em Geral

Ticker: VJFD11

ISIN: BRVJFDCTF008

Data de Início: 27/04/2015

Taxa de Administração: 0,25% a.a.

Taxa de Performance: Passa a ser cobrada em 01/01/2025

Prazo de duração: Indeterminado

Número de Cotas: 4.876.129,3195

Cota Patrimonial: R\$ 136,34

PL Patrimonial: R\$ 664,8 Milhões

Auditoria: Grant Thornton

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo, desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Administrador: Singulare DTVM

CNPJ: 62.285.390/0001-40

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º

andar – Jardim Paulistano, São Paulo – SP

CEP 01452-919

<https://www.singulare.com.br/>

Custodiante: Singulare DTVM

R\$ 0,75

Rendimento por cota distribuído em setembro/23
referente ao resultado do mês de agosto/23

6,80%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 136,34

Cota Patrimonial

R\$ -

Cota de Mercado



COMENTÁRIO DO GESTOR

No Brasil, com o cenário internacional mais turbulento, os ativos de renda fixa e o Ibovespa apresentaram uma performance ruim no mês de setembro. O Comitê de Política Monetária (Copom) optou por manter o ritmo de corte das taxas de juros em 50 pontos base indicando novos cortes de mesma magnitude até o final do ano o que pressionou a curva de juros de curto prazo. Apesar disto, com o cenário de volatilidade a curva de juros apresentou alta nos vértices de médio prazo e o dólar se valorizou em 1,6%, ultrapassando novamente a marca de R\$ 5,00.

O Banco Central do Brasil revisou positivamente suas estimativas de crescimento para a economia brasileira em 2023, passando de 2,0% para 2,9%. Embora haja divergências nas projeções do mercado, essa revisão indica uma perspectiva mais otimista para a economia. Enquanto a inflação, medida pelo IPCA-15 acelerou para 0,35% em setembro, impulsionada principalmente pelo aumento nos preços da gasolina. As perspectivas de ambos os indicadores serão determinantes da magnitude total do ciclo de flexibilização da política monetária.

Neste contexto, após cinco meses seguidos de altas mais expressivas o IFIX teve um desempenho estável, apresentando uma variação de 0,20% em setembro. Os segmentos que mais se destacaram com os maiores ganhos foram Renda Urbana e Agências, enquanto o setor de Escritórios e FoFs experimentaram as maiores perdas entre as classes.

No mês de setembro, o FII VJFD distribuiu R\$ 0,75 por cota. A gestão está em processo de seleção de prestador de serviço para realização das avaliações dos ativos do fundo. Em relação ao landbank de terrenos do fundo, deu-se início ao processo de aprovação do projeto para o Terreno – 6, que abrigará futuramente uma loja do Grupo Bahamas (loja 82).

ATIVIDADES EM EXECUÇÃO

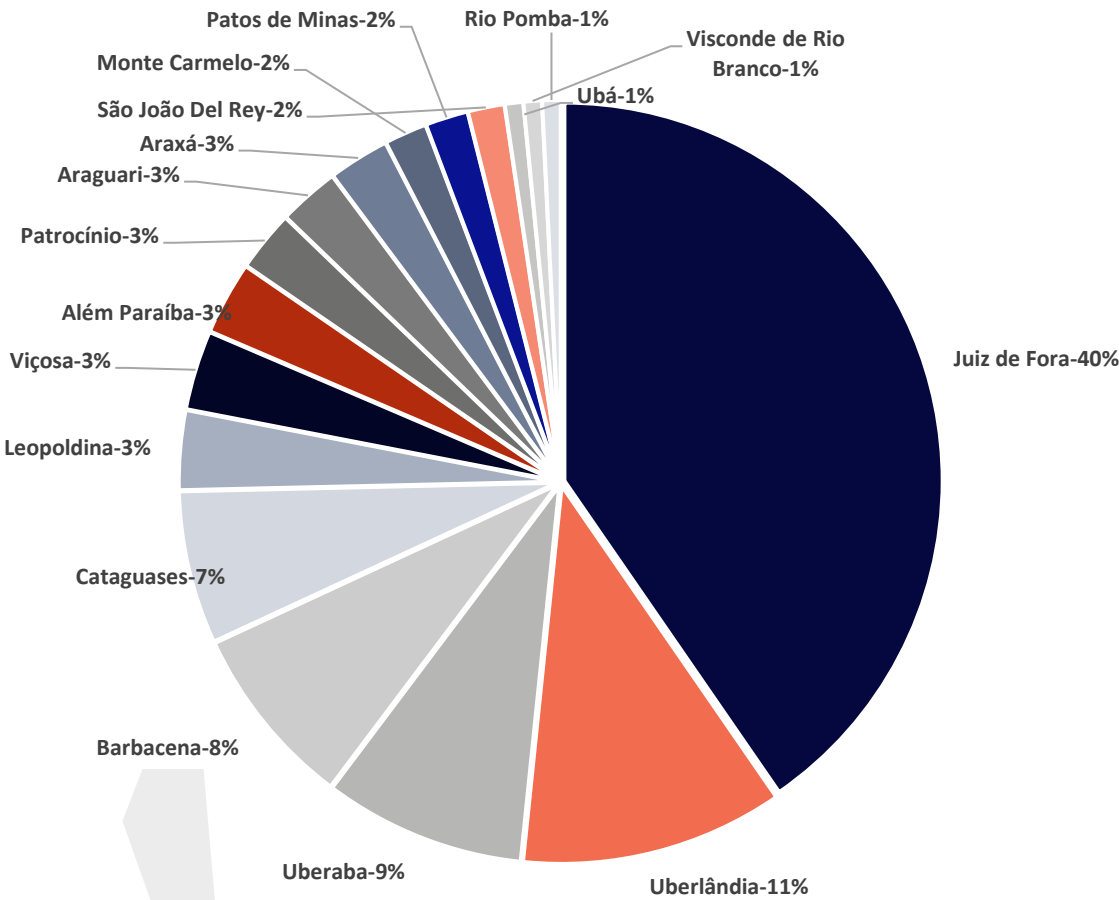
- Visita aos imóveis do Portfólio;
- Processo de contratação de prestador de serviço para avaliação dos ativos;
- Estudo para futuras captações do fundo;
- Estudo de possíveis oportunidades de ativos para distribuição geográfica;



DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO MENSAL

Resultado	Jul/23 (R\$)	Ago/23 (R\$)	Set/23 (R\$)	Out/23 (R\$)	Nov/23 (R\$)	Dez/23 (R\$)	Acumulado 2S23
Receita Ativos	3.863.296	3.863.404	3.919.690				11.646.390
Imóveis	3.851.262	3.856.890	3.854.758				11.562.910
Receita Compromissada	12.033	6.513	9.252				27.798
Despesas Totais	(80.831)	(81.738)	(88.199)				(250.768)
Taxa de Administração	(62.321)	(62.299)	(68.260)				(192.880)
Outras Despesas	(18.511)	(19.439)	(19.940)				(57.890)
Resultado	3.782.464	3.781.666	3.831.490				11.395.620
Distribuição	3.608.336	3.608.336	3.657.096				10.843.018
Distribuição/cota (KIVO11)	0,74	0,74	0.75				2,23

COMPOSIÇÃO DA RECEITA POR CIDADE



CIDADE	PERCENTUAL
Juiz de Fora	40%
Uberlândia	11%
Uberaba	9%
Barbacena	8%
Cataguases	7%
Leopoldina	3%
Viçosa	3%
Além Paraíba	3%
Patrocínio	3%
Araguari	3%
Araxá	3%
Monte Carmelo	2%
Patos de Minas	2%
São João Del Rey	2%
Ubá	1%
Visconde de Rio Branco	1%
Rio Pomba	1%



CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	Locatário	Cidade	UF	Área Construída (m²)	Aluguel (R\$)	Participação	Vacância	Classificação
CD Zona da Mata	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	39.275,0	550.000	100%	0%	Logístico
Loja 2-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	4.459,6	150.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 7-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	12.854,6	160.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja12-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	4.407	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja14-BHM MIX	Grupo Bahamas	Cataguases	MG	2.900	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja17-BHM MIX	Grupo Bahamas	Ubá	MG	2.556,5	30.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 18-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	2.285,8	50.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 20-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	1.914,9	65.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 23-BHM MIX	Grupo Bahamas	Além Paraíba	MG	3.971,1	120.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 25-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	6.048,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 26-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	7.566,4	220.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 27-BHM MIX	Grupo Bahamas	São João Del Rey	MG	5.277,8	60.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 28-BHM MIX	Grupo Bahamas	Barbacena	MG	14.247,5	300.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 30-BHM MIX	Grupo Bahamas	Cataguases	MG	8.721,0	150.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 33-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	4.418,4	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 35-BHM MIX	Grupo Bahamas	Leopoldina	MG	7.802,2	130.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 36-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	10.937,8	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 38-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	6.980,4	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 44-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	6.604,1	120.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 46-BHM MIX	Grupo Bahamas	Viçosa	MG	4.994,1	130.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 47-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	6.454,5	120.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 48-BHM MIX	Grupo Bahamas	Juiz de Fora	MG	9.331,2	150.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 49-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	5.490,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 50-BHM MIX	Grupo Bahamas	Patrocínio	MG	8.714,9	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício



CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	Locatário	Cidade	UF	Área Construída (m²)	Aluguel (R\$)	Participação	Vacância	Classificação
Loja 52-BHM MIX	Grupo Bahamas	Araguari	MG	10.000,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 53-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	8.090,0	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 58-BHM MIX	Grupo Bahamas	Monte Carmelo	MG	4.992,3	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 64-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberlândia	MG	8.164,1	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 65-BHM MIX	Grupo Bahamas	Araxá	MG	7.803,7	100.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 66-BHM MIX	Grupo Bahamas	Patos de Minas	MG	6.875,8	70.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 67-BHM MIX	Grupo Bahamas	Uberaba	MG	3.421,9	10.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 75-BHM MIX	Grupo Bahamas	Visconde de Rio Branco	MG	4.701,5	30.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Loja 79-BHM MIX Express	Grupo Bahamas	Rio Pomba	MG	4.463,4	30.000	100%	0%	Varejo Alimentício
Terreno 1	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 2	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 3	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 4	-	Uberlândia	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 5	-	Juiz de Fora	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 6	-	Araxá	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Terreno 7	-	Rio Pomba	MG	-	-	100%	0%	Terreno
Caixa	Caixa	-	7.192.298					



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CD ZONA DA MATA			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rodovia BR-040, Km 780 • Área Construída: 39.275 m² • Área do terreno: 371.556 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 2			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua José Lourenço, nº 710 • Área Construída: 4.459,6 m² • Área do terreno: 20.391 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 7			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669 • Área Construída: 12.854,6 m² • Área do terreno: 22.581 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 12			
	 MG – Juiz de Fora	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074 • Área Construída: 4.407 m² • Área do terreno: 6.789 m² • Categoria: Varejo
BHM MIX – LOJA 14			
	 MG – Cataguases	 	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255 • Área Construída: 2.900 m² • Área do terreno: 2.758 m² • Categoria: Varejo

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 17



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658
- Área Construída: 2.556,5 m²
- Área do terreno: 4.774,5 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 18



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126
- Área Construída: 2.285,9 m²
- Área do terreno: 2.604,0 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 20



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738
- Área Construída: 1.914,9 m²
- Área do terreno: 5.084,1 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 23



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200
- Área Construída: 3.971,1 m²
- Área do terreno: 4.097,6 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 25



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667
- Área Construída: 6.048,0 m²
- Área do terreno: 16.903,0 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização





DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 26			
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992 - Área Construída: 7.556,4 m² - Área do terreno: 14.736,7 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 27			
		MG – S. J. Del Rey	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150 - Área Construída: 5.277,8 m² - Área do terreno: 6.757,4 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 28			
		MG – Barbacena	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359 - Área Construída: 14.247,5 m² - Área do terreno: 28.887,0 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 30			
		MG – Cataguases	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96 - Área Construída: 8.721,0 m² - Área do terreno: 13.182,9 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX – LOJA 33			
		MG – Uberlândia	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600 - Área Construída: 4.418,4 m² - Área do terreno: 6.039,3 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 35



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802,2 m²
- Área do terreno: 14.000 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 36



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.937,8 m²
- Área do terreno: 5.712,6 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 38



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980,4 m²
- Área do terreno: 5.119,6 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 44



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.604,1 m²
- Área do terreno: 10.756,9 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização



BHM MIX – LOJA 46



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.994,1 m²
- Área do terreno: 15.626 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização





DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 47		
	 MG – Uberlândia  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Imbaúbas, s/ nº • Área Construída: 6.454,5 m² • Área do terreno: 9.600,0 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 48		
	 MG – Juiz de Fora  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200 • Área Construída: 9.331,2 m² • Área do terreno: 10.273,1 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 49		
	 MG – Uberaba  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Av. Dep. José Marcos Cherem, nº 2300 • Área Construída: 5.490,0 m² • Área do terreno: 10.638,4 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 50		
	 MG – Patrocínio  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225 • Área Construída: 8.714,9 m² • Área do terreno: 12.817,6 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 
BHM MIX – LOJA 52		
	 MG – Araguari  Supermercado  Contrato atípico	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100 • Área Construída: 10.000,0 m² • Área do terreno: 13.169,95 m² • Categoria: Varejo Acesse a Localização 



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 53				
		MG – Uberaba	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330 • Área Construída: 8.090,0 m² • Área do terreno: 12.868,4 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 58				
		MG – Monte Carmelo	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1 • Área Construída: 4.992,3 m² • Área do terreno: 8.223,6 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 64				
		MG – Uberlândia	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730 • Área Construída: 8.164,1 m² • Área do terreno: 12.021,7 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 65				
		MG – Araxá	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770 • Área Construída: 7.803,7 m² • Área do terreno: 14.556,4 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX – LOJA 66				
		MG – Patos de Minas	• Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX • Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 567 • Área Construída: 6.875,8 m² • Área do terreno: 17.647,2 m² • Categoria: Varejo	 Acesse a Localização
		Supermercado		
		Contrato atípico		



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX – LOJA 67



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 3.421,9 m²
- Área do terreno: 808,3 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX – LOJA 75



MG – Visconde de Rio Branco



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.701,5 m²
- Área do terreno: 8.166,9 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX – LOJA 79



MG – Rio Pombo



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463,4 m²
- Área do terreno: 4.956 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 1



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.360 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 2



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área Construída: 4.459,6 m²
- Área do terreno: 24.200 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)





DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

TERRENO 3



-  MG – Juiz de Fora
-  Landbank
-  Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº
- Área do terreno: 72.037 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

TERRENO 4



-  MG – Uberlândia
-  Landbank
-  Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Safrá nº 2.111
- Área do terreno: 111.064 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

TERRENO 5



-  MG – Juiz de Fora
-  Landbank
-  Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Americo Lobo S/nº
- Área do terreno: 4.939 m²
- Categoria: Varejo

Imóvel
Panorama

Acesse a Localização 

TERRENO 6



-  MG – Araxá
-  Landbank
-  Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Capela De Santo Antônio S/nº
- Área do terreno: 15.621 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

KILIMA

WWW.KILIMA.COM.BR



Este material foi elaborado pela Kilima Gestão de Recursos Ltda. ("KILIMA") e é destinado aos cotistas do JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário. Devido a mudanças repentinas que podem ocorrer pelo dinamismo do mercado, é possível que algumas informações contidas neste material se encontrem desatualizadas e/ou imprecisas. Para avaliação da performance de um fundo é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos, assim como outros valores mobiliários, estão sujeitos a perda do capital investido. Este material não constitui uma oferta, aconselhamento, sugestão ou solicitação de aquisição de cotas de fundos de investimento, tendo caráter simplesmente informativo. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir em qualquer fundo. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo gestor, administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito – FGC (<https://www.fgc.org.br/>). A KILIMA, seus sócios, administradores, colaboradores e prepostos não se responsabilizam por quaisquer fatos resultantes do uso das informações aqui apresentadas, uma vez que qualquer decisão de investimento deve ser tomada exclusivamente pelo investidor. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integrem a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista. A distribuição deste relatório ou ainda a reprodução parcial ou total de seu conteúdo, sem a devida anuência da KILIMA é proibida. Não há garantia de que os fundos mencionados neste material terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Acesse a lâmina e o regulamento dos fundos em: <https://kilima.com.br/fundos> Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco através do email: contato@kilima.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos