

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTA DO
XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF: 18.308.516/0001-63
("Fundo")**

REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019

DATA, HORA E LOCAL: Em 18 de junho de 2019, às 11h00hs, na dependência da filial da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, administradora do Fundo, situada na Rua Surubim nº 373, Bairro Cidade de Monções, na Cidade e Estado de São Paulo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo Godoy, e Secretária: Sra. Ariella Figueiredo Oliveira.

CONVOCAÇÃO: Convocação realizada pelos Correios a cada cotista em 17 de maio de 2019, conforme procedimento previsto no regulamento do Fundo e regulamentação em vigor.

PRESENÇA: Nenhum cotista compareceu à **Assembleia Geral Ordinária ("AGO")**, estando presente apenas os representantes da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, administradora do Fundo .

ORDEM DO DIA: Deliberar em Assembleia Geral Ordinária sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras anuais, notas explicativas e parecer dos auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Em razão de nenhum cotista ter comparecido à assembleia e, conseqüentemente, não tendo sido atingido o quórum mínimo legal para a instalação e deliberação, a presente assembleia não pode ser instalada. Neste contexto, uma segunda convocação será enviada por todos os meios e canais necessários e obrigatórios pela legislação e pelo Regulamento do Fundo.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste Termo que, após lido e aprovado pelos presentes, foi assinado pelo Presidente e Secretária da Mesa.

São Paulo, 18 de junho de 2019.

Composição da Mesa:



Rodrigo Godoy
Presidente



Ariella Figueiredo Oliveira
Secretária