

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, o Shopping Goiabeiras, ativo detido pelo Fundo, foi avaliado a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em valor 30,7% (trinta vírgula sete por cento) inferior ao valor contábil atual do referido imóvel, o que totaliza variação negativa de aproximadamente 2,2% (dois vírgula dois por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo nesta data. A última avaliação havia sido realizada em outubro de 2018, anteriormente à transferência da administração e gestão do Fundo para a Administradora e Gestora, respectivamente.

As propriedades para investimento devam ser continuamente mensuradas pelo valor justo, o qual deve refletir as condições de mercado no momento de sua aferição. O resultado deste ativo foi impactado com a inauguração de um shopping concorrente, e recomendamos a leitura do relatório gerencial de junho de 2019 para obtenção de informações adicionais sobre o histórico deste empreendimento e o plano de ação elaborado pela Gestora. Clique [aqui](#) para acessar o documento.

### Ficha técnica do Goiabeiras Shopping

**% do Fundo:** 53,99%

**Inauguração:** 1989

**Administração:** AD Shopping

**Endereço:** Av. José Monteiro de Figueiredo, 500, Cuiabá, MT

**Área bruta locável (ABL)** (100% do shopping): 26,2 mil m<sup>2</sup>

**Principais locatários:** Le Lis Blanc Deux, Animale, Arezzo, Renner, Brookfield, Lojas Americanas, Ponto Frio e Bodytech (em breve).

**Lazer e Gastronomia:** Cinemark, Detroit, Di Parma, Serra, Paris 6 (em breve)



São Paulo, 10 de julho de 2019.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
ADMINISTRADORA DO FUNDO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**  
GESTORA DO FUNDO