

COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

CNPJ nº 29.467.977/0001-03

Código de Negociação na B3: RBRR11

Código ISIN: BRRBRRCTF008

Registro da Oferta na CVM sob o CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/134, em 11 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 29.467.977/0001-03 ("Fundo"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, Torre Corcovado, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º andar, conjunto 122, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.256, de 28 de agosto de 2013 para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes", em conjunto com a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi, CEP 01451-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-1, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), vêm a público comunicar ao mercado ("Comunicado ao Mercado de Resultado de Alocação") que (i) no âmbito do Direito de Preferência, foram subscritas 7.260 (sete mil e duzentas e sessenta) Novas Cotas, equivalente a R\$686.142,60 (seiscentos e oitenta e seis mil e cento e quarenta e dois reais e sessenta centavos); e (ii) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas, durante o Período de Coleta de Intenções de Investimento, 1.611.033 (um milhão, seiscentas e onze mil e trinta e três) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 1.618.293 (um milhão, seiscentas e dezoito mil e duzentas e noventa e três) Novas Cotas, equivalente a R\$152.944.871,43 (cento e cinquenta e dois milhões, novecentos e quarenta e quatro mil e oitocentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos).

Considerando que foi atingido o Montante Inicial da Oferta, a Oferta não foi cancelada e todos os Cotistas (incluindo os terceiroscessionários do Direito de Preferência) e Investidores da Oferta tiveram suas Ordens de Investimento da Oferta acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no fato relevante sobre a aprovação da Oferta.

Durante o período em que os recibos de Novas Cotas ainda não estejam convertidos em cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos *pro rata* relacionados aos Investimentos Temporários calculados a partir da respectiva data de liquidação até a divulgação do Anúncio de Encerramento. As Novas Cotas somente poderão ser negociadas na data definida no formulário de liberação, que será divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento e do anúncio de divulgação de rendimentos *pro rata* e da obtenção de autorização da B3, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administradora: <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* clicar em Fundos BTG Pactual" e na sequência "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" em seguida clicar em "Documentos", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado do Resultado de Alocação" ou a opção desejada);

Gestora: www.rbrasset.com.br (neste *website* clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade", e, então, clicar em "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado do Resultado de Alocação" ou a opção desejada);

Coordenador Líder: <https://guide.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e clicar em "+", localizar "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado do Resultado de Alocação" ou a opção desejada);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", clicar em "Ofertas rito automático Resolução CVM 160" clicar em "Consulta de Informações", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade" e, então, localizar, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado do Resultado de Alocação" ou a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Comunicado ao Mercado de Encerramento do Direito de Preferência", "Comunicado ao Mercado do Resultado de Alocação" ou a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “*Fundo de Investimento Imobiliário - FII RBR Rendimento High Grade*” e, então, localizar o “Anúncio de Início”, “Comunicado ao Mercado de Encerramento do Direito de Preferência”, “Comunicado ao Mercado do Resultado de Alocação” ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rio de Janeiro	São Paulo
Rua Sete de Setembro, nº 111	Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar	2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro - RJ	CEP 01333-010 - São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686	Tel.: (11) 2146-2000

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3064, 12º andar, bairro Itaim Bibi
CEP 01451-000 – São Paulo – SP
At.: Luis Gustavo Pereira
Tel.: + 55 (11) 3576-6641
E-mail: lpereira@guide.com.br / mercadodecapitais@guide.com.br / juridico@guide.com.br

São Paulo, 06 de outubro de 2023

COORDENADOR LÍDER

Guide
investimentos

ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

CESCON
BARRIEU